

Propiedades en **VENTA**



CLUB INVERSOR



32. BLANES 2 (4P)

Descripción inmueble	
Tipo	Edificio plurifamiliar entre medianeras para 7 viviendas; planta baja, primera, segunda, tercera y cubierta.
M2	516m2 en total
Ubicación	c/ Montserrat 24, Blanes 2
Distribución	• Bº1ª: Estar comedor, cocina, 1 habitación y 1 baño = útil: 35,36 m2; construida: 40,59 m2 • Bº2ª: Estar comedor cocina, 2 habitaciones y 1 baño = útil: 60,73 m2; construida: 70,88 m2 • 1º1ª: Estar comedor cocina, 2 habitaciones y 1 baño = útil: 55,81 m2; construida: 66,46 m2 • 1º2ª: Estar comedor cocina, 2 habitaciones y 1 baño = útil: 60,73 m2; construida: 70,94 m2 • 2º1ª: Estar comedor cocina, 2 habitaciones y 1 baño = útil: 55,81 m2; construida: 66,46 m2 • 2º2ª: Estar comedor cocina, 2 habitaciones y 1 baño = útil: 60,73 m2; construida: 70,94 m2 • 3º1ª: Estar comedor cocina, 4 habitaciones, 3 baños, lavadero y porche. Acceso con escalera interior a terraza privativa y porche en cubierta: útil: 109,50 m2; construida: 140,53 m2; porche 50%: 5,85 m2
Detalles	• Terraza y porche comunitarios en cubierta • Acceso a vestíbulo por la calle Barcelona
Reforma	• Intervención de reforma y ampliación de edificio existente

DIVISIÓN PISOS



CLUB INVERSOR

PISOS	M2	TERRAZA	€/m2	PRECIO VTA
PB 1	40		2.000 €	80.000 €
PB 2	71		1.900 €	134.900 €
1 1	66		2.100 €	138.600 €
1 2	71		2.100 €	149.100 €
2 1	67		2.150 €	144.050 €
2 2	71		2.150 €	152.650 €
ATICO	130	60	2.150 €	344.000 €
TOTALES:	516	0	2.216 €	1.143.300 €

DETALLES PRECIOS



CLUB INVERSOR

PRECIO ACTIVO	1.143.300 €	→	IMPUESTOS	
			30.000 €	ITP
ALQUILER	54.000 €	AÑO		
GASTOS	4.000 €	IBI / COMISIONES (AÑO)		
% RENTABILIDAD	5 %			



CLUB INVERSOR

DETALLES DE LA PROPIEDAD

DEPENDE EL INMUEBLE



c/ Montserrat 24, Blanes



1 - 3 baños



1 - 4 habitaciones



40m2 - 120m2

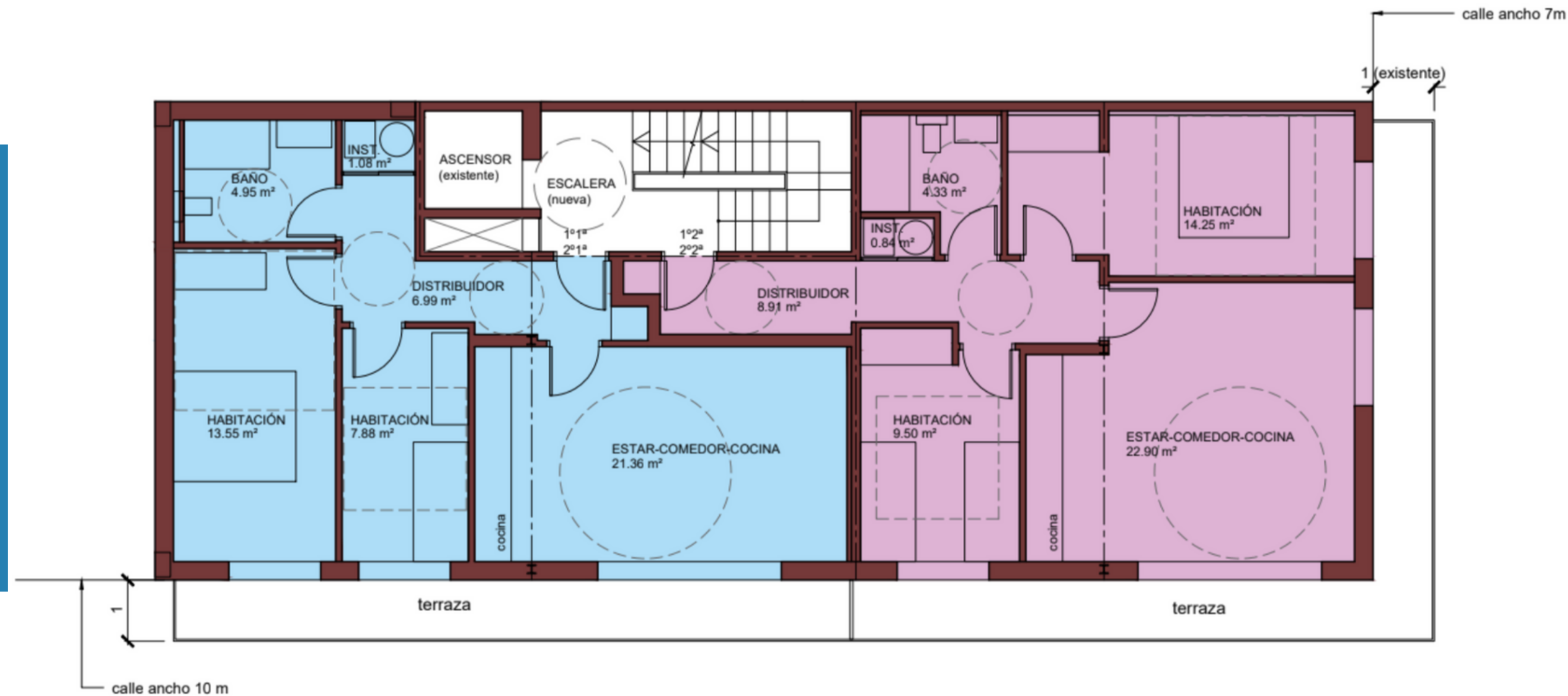
- Bº1ª: Estar comedor, cocina, 1 habitación y 1 baño = útil: 35,36 m2; construida: 40,59 m2
- Bº2ª: Estar comedor cocina, 2 habitaciones y 1 baño = útil: 60,73 m2; construida: 70,88 m2
- 1º1ª: Estar comedor cocina, 2 habitaciones y 1 baño = útil: 55,81 m2; construida: 66,46 m2
- 1º2ª: Estar comedor cocina, 2 habitaciones y 1 baño = útil: 60,73 m2; construida: 70,94 m2
- 2º1ª: Estar comedor cocina, 2 habitaciones y 1 baño = útil: 55,81 m2; construida: 66,46 m2
- 2º2ª: Estar comedor cocina, 2 habitaciones y 1 baño = útil: 60,73 m2; construida: 70,94 m2
- 3º1ª: Estar comedor cocina, 4 habitaciones, 3 baños, lavadero y porche. Acceso con escalera interior a terraza privativa y porche en cubierta: útil: 109,50 m2; construida: 140,53 m2; porche 50%: 5,85 m2

WWW.PROPERTYBUYERS.ES
CLUB@PROPERTYBUYERS.ES
+34 627 239

PLANOS VIVIENDA



CLUB INVERSOR



SUPERFICIES FINALES PL. 1ª Y PL. 2ª

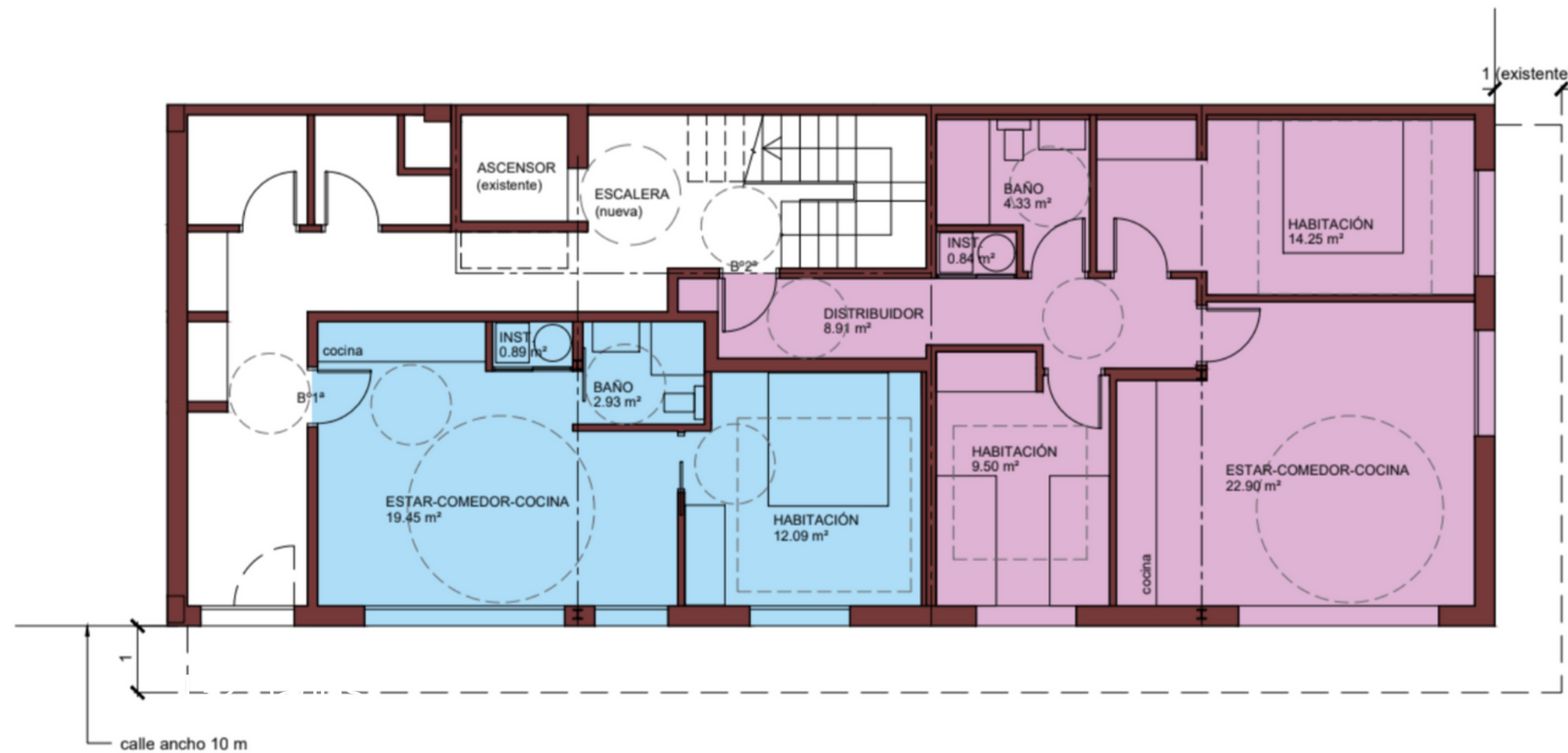
	útil	construida	
vivienda 1ª y 2ª	55.81 m²	66.46 m²	EMC+2H+CH+2AP
vivienda 1ª y 2ª	60.73 m²	70.94 m²	EMC+2H+CH+2AP
comunitario	m²	17.98 m²	
		155.38 m²	

WWW.PROPERTYBUYERS.ES
CLUB@PROPERTYBUYERS.ES
+34 627 239

PLANOS VIVIENDA



CLUB INVERSOR



SUPERFICIES FINALES PL. BAJA

	útil	construida	
vivienda Bº1ª	35.36 m²	40.59 m²	EMC+H+CH+AP
vivienda Bº2ª	60.73 m²	70.88 m²	EMC+2H+CH+2AP
comunitario	m²	43.91 m²	
		155.38 m²	

WWW.PROPERTYBUYERS.ES
CLUB@PROPERTYBUYERS.ES
+34 627 239

PLANOS VIVIENDA



CLUB INVERSOR



CALLE BARCELONA

SUPERFICIES FINALES PL. CUBIERTA

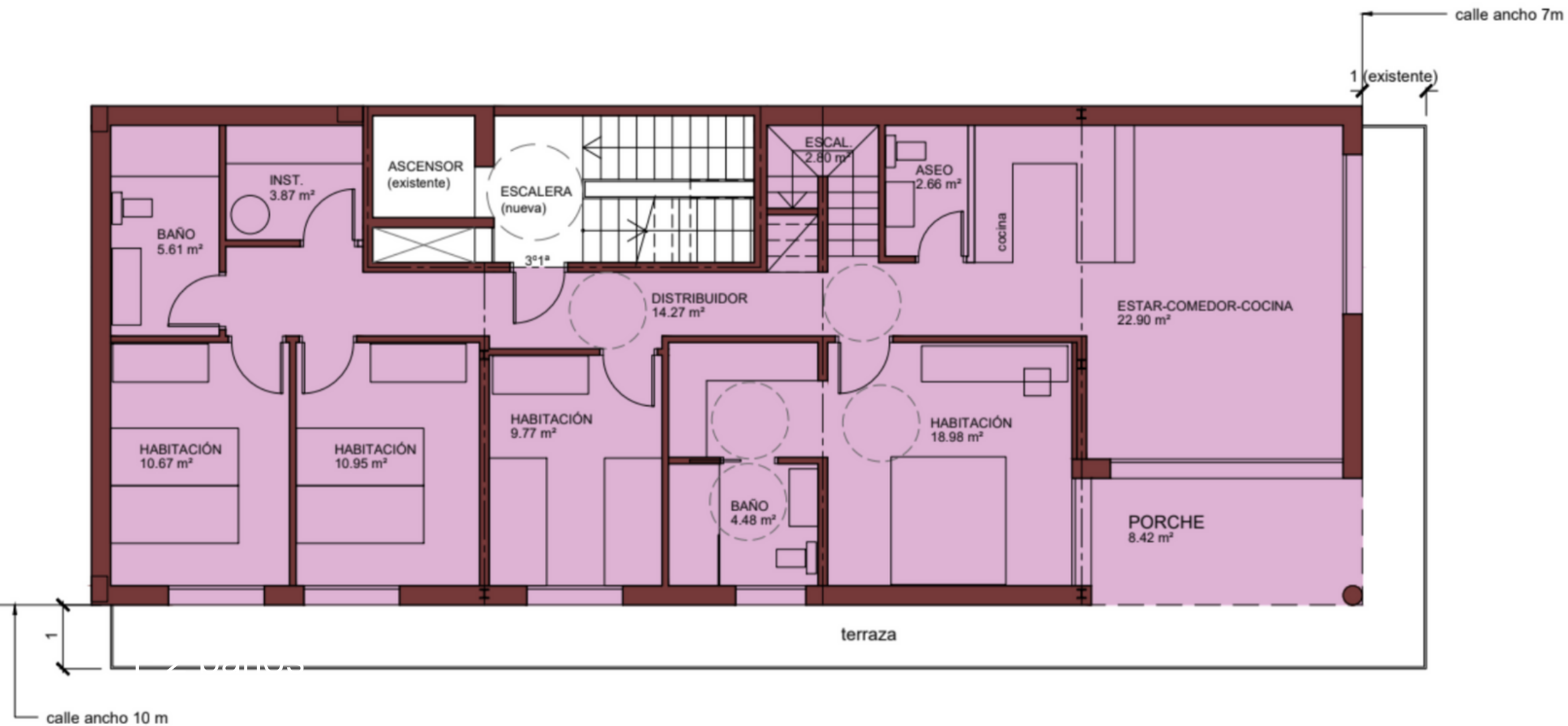
	útil	construida
vivienda 3ª1ª	2.54 m²	9.08 m²
porche viv. 3ª1ª	3.28 m²	1.64 m²
comunitario		17.53 m²
porche comunitario	5.06 m²	2.53 m²
		30.78 m²

WWW.PROPERTYBUYERS.ES
CLUB@PROPERTYBUYERS.ES
+34 627 239

PLANOS VIVIENDA



CLUB INVERSOR



SUPERFICIES FINALES PL. 3ª

	útil	construida	
vivienda 3ª ^{1ª}	106.96 m²	131.45 m²	EMC+4H+3CH+2AP
porche viv. 3ª ^{1ª}	8.42 m²	4.21 m²	
comunitario		14.82 m²	
		10.48 m²	

WWW.PROPERTYBUYERS.ES
CLUB@PROPERTYBUYERS.ES
+34 627 239