# Calle Pintor Rosales 54, 7º Dcha (ático)

| Enlace | No está publicado |
| --- | --- |
| Precio | 1.200.000 € |
| Agencia/propietario | Señora Americana, herencia de su marido |
| Zona | Argüelles |
| Alrededores | Parque del Oeste, Moncloa |
| Transporte | Líneas 3,4 y 6 (metro Arguelles) |
| Mapa |  |
| Año construcción, estado | 1941 |
| nº plantas y nº vecinos | 2 vecinos por planta |
| Ascensor | sí |
| Portero /vigilancia | sí |
| Zonas Comunes | no |
| Garaje | no |
| Planta | 7º |
| Orientación | sur-oeste |
| m2 construidos | 202 |
| m2 útiles | 137 + 25 terraza |
| Baños | 2 |
| Otras estancias | no |
| Cocina | independiente en la parte interior de la vivienda |
| Salón / estar | orientación suroeste |
| Dormitorios | 3 |
| Terraza / balcón | terraza, forma trapecio |
| Reformas necesarias? | integral |
| Calefacción | central, con contadores individuales |
| Agua caliente | central |
| A/C | no |
| Gastos comunitarios | CUOTA MENSUAL 398,08,DERRAMA OBRAS 189,87 |
| IBI | - |
| Vendedores | mujer americana y sus hijos |
| Motivo venta | no lo usan |
| Negociación - margen | casi nada, nos lo ha enseñado el abogado de la familia, no tienen prisa por vender ni ganas de regatear, quizá se pueda sacar por 1.15M |

## Comentarios: La ubicación es excelente, con una buena terraza. Están buscando preferentemente alguien que no necesite financiación. Al parecer las escrituras de la herencia están hechas pero no están registradas porque el difunto propietario tenía algunas deudas.