

# POSADA ABADÍA DE SIÉTAMO

*Provincia de  
Huesca*



*Dossier de venta*



# LA ABADÍA

El edificio data de 1825, y está completamente rehabilitado, cuidando la piedra y carpinterías originales, y manteniendo el estilo tradicional y rústico en la decoración.

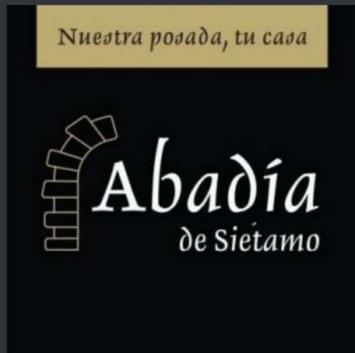
Durante muchos años fue la casa del cura (abad) del pueblo, sirviendo también como refugio en la Guerra Civil, y de ahí su importancia cultural y religiosa dentro de Siétamo.



Nuestra posada, tu casa

Abadía  
de Siétamo

# IDENTIFICACIÓN Y DISPOSICIÓN



El gestor del establecimiento es la mercantil ABADIA DE SIETAMO SL, propiedad de M<sup>a</sup> Belén Arcos Uribe, quien la gestiona. Dispone de licencias de hostel, de restaurante y de venta minorista.

El conjunto de la propiedad engloba 4 propiedades o fincas, incluidas en el total. La superficie construida suma 700m<sup>2</sup>, y consta de lo siguiente:

- Restaurante dividido en 3 comedores.
- 2 salones.
- 8 habs. para clientes.
- 3 habs. para personal.
- Apartamento para alojamiento del propietario.
- Cocina completa.
- Terraza interior y exterior.
- Bodega.
- Zona de bar.
- Almacenes.
- Cuarto lavandería.



# PLANTA BAJA

- Recepción.
- Salones:
  - Biblioteca.
  - Sala de TV.
- Comedores:
  - Principal -> 35 pax.
  - Secundario -> 20 pax.
  - Privado -> +/- 12 pax.
  - Bar (opcional) -> 15 pax.
- Terrazas:
  - Exterior con tejadillo para pequeños eventos.
  - Interior más privada y con más capacidad.
- Zona de bar.
  - Con hogar de leña y posibilidad de uso como comedor adicional para unas 15 pax.
- Cocina completamente equipada:
  - Fregadero doble, amplia mesa fría, fuegos, freidoras, brasa de leña, hornos, envasadora, Thermomix, cortadora de embutidos y de carne, cámara, frigoríficos y congeladores.
- Almacenes.
- Bodega:
  - Ideal para pequeños eventos y reuniones.

## 1ª PLANTA

- Apartamento para el propietario (60m<sup>2</sup>):
  - Habitación principal con cama de matrimonio.
  - Habitación secundaria con dos camas de 90.
  - Habitación extra, actualmente como despacho.
  - Las 3 cuentan con vistas a la terraza interior.
  - Baño completo.
- Habitaciones:
  - Zona delantera:
    - 1 habitación cuádruple (cama + literas).
    - 1 habitación cuádruple dividida en 2 estancias.
    - 1 habitación doble para personal.
  - Zona trasera:
    - 3 habitaciones dobles.

## 2ª PLANTA

- Habitaciones:
  - 2 habitaciones triples:
    - 1 con cama de matrimonio + individual.
    - 1 con 3 camas individuales.
  - 1 habitación doble.
  - 2 habitaciones para personal:
    - 1 individual.
    - 1 doble.
- Cuarto de lavandería.



Pantano de Vadiello

## EL ENTORNO

El establecimiento se sitúa a los pies de la Sierra de Guara, ubicándose Siétamo en la comarca de la “Hoya de Huesca”. Es un pueblo de unos 600 habitantes, con guardería, colegio, otros establecimientos, piscina, médico y farmacia.

Se encuentra a un paso de una zona realmente privilegiada en todos los aspectos: naturaleza, deportes, cultura, historia, gastronomía, ... además de estar solamente a 10 minutos de una capital de provincia como Huesca, y con acceso directo a la autovía que comunica Barcelona, Zaragoza y Pamplona.

Además, en la ciudad de Huesca se celebran multitud de actos y eventos a lo largo del año, y al no contar la ciudad con una enorme capacidad hotelera, establecimientos como este se ven beneficiados de esa gran afluencia, en ocasiones con reservas con hasta 1 año de antelación.

## ALGUNOS ENCLAVES DE INTERÉS



Alquézar - A 45' de Siétamo, es considerado uno de los pueblos más bonitos de España

---



El castillo de Loarre, también a 45', protagonista en el contexto histórico de la zona, y escenario de multitud de películas, representaciones y grabaciones



**Los Mallos de Riglos, a 1h del pueblo, son parada obligatoria para amantes de la naturaleza, la fotografía, la escalada o la ornitología**

---



**Sólo tendrás que coger el coche algo más de 1h para adentrarte en el Parque Nacional de Ordesa y Monte Perdido, imponente paraíso natural y con mil posibilidades**

# COMPETENCIA Y CLIENTELA

Nuestra posada, tu casa

Abadía  
de Siétamo

El número de establecimientos hoteleros en la zona de la Sierra de Guara, aunque ha aumentado en los últimos años, sigue siendo insuficiente para la demanda actual.

En el pueblo hay otro restaurante, de estilo casero y que lleva abierto más de 40 años.

La provincia y la propia zona reciben visitantes todo el año por distintos intereses, así que el establecimiento abre sin problemas de estacionalidad, adaptando los horarios, aunque sí hay mayor movimiento en la época estival.





## SITUACIÓN ACTUAL Y RRHH

El establecimiento está en funcionamiento y con una plantilla estable y completa. La venta no está condicionada a seguir con la actividad. En tal caso, se disolverían la sociedad explotadora y los contratos laborales.

En el caso de seguir con la actividad, La facturación media de los últimos 8 años, incluidos los años de la pandemia por covid, es de 200.000 euros al año y con un beneficio bruto de un 20%. La inversión se amortizaría entre 12 y 15 años.

El equipo actual, que trabaja fines de semana y festivos, está formado por:

- Cocinera.
- Ayudante de cocina.
- Jefe de sala.
- Camarero.
- Persona de limpieza y habitaciones.

# GALERÍA



# GALERÍA

