CLUB PRIVADO DE INVERSORES

CLUB 12

Inversiones Inteligentes, Resultados Extraordinarios

Proyecto - ASIPO



CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

El Valor del Off-Market

Acceso a Oportunidades Exclusivas

Filtrando el Mercado

No buscamos, seleccionamos.

Filtramos el "triángulo de oro" asturiano para cazar activos antes de que lleguen al público general. Si una oportunidad aparece en un portal inmobiliario, la rentabilidad ya se ha esfumado. Nosotros entramos antes.

Ventaja Competitiva

Compramos por debajo de mercado, ejecutamos un "lavado de cara" exprés y vendemos con margen.

En ASIPO la desocupación es **cero** para oficinas acondicionadas; el mercado tiene hambre de este activo. Es una operación de alta rotación y riesgo mínimo.

Fuentes Clave

Acceso exclusivo a activos por deuda o herencias que nadie más ve.

Solo captamos **30.000 €** para este proyecto con tickets cerrados de **5.000 €**. Es una oportunidad extremadamente limitada

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12





ASIPO - ASTURIAS

Ubicación: Parque Empresarial ASIPO, Llanera. El vértice estratégico entre Oviedo, Gijón y Avilés.

Tipología: Oficina técnica/corporativa (Uso Terciario)

Descripción: Es un activo tangible en el pulmón económico de la región. Aprovechamos una entrada competitiva para renovar estética y acabados (LED, pintura, imagen profesional) y vender con plusvalía rápida a un mercado con hambre de metros cuadrados listos para entrar.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

Nuestra Estrategia

Business Plan

Compra

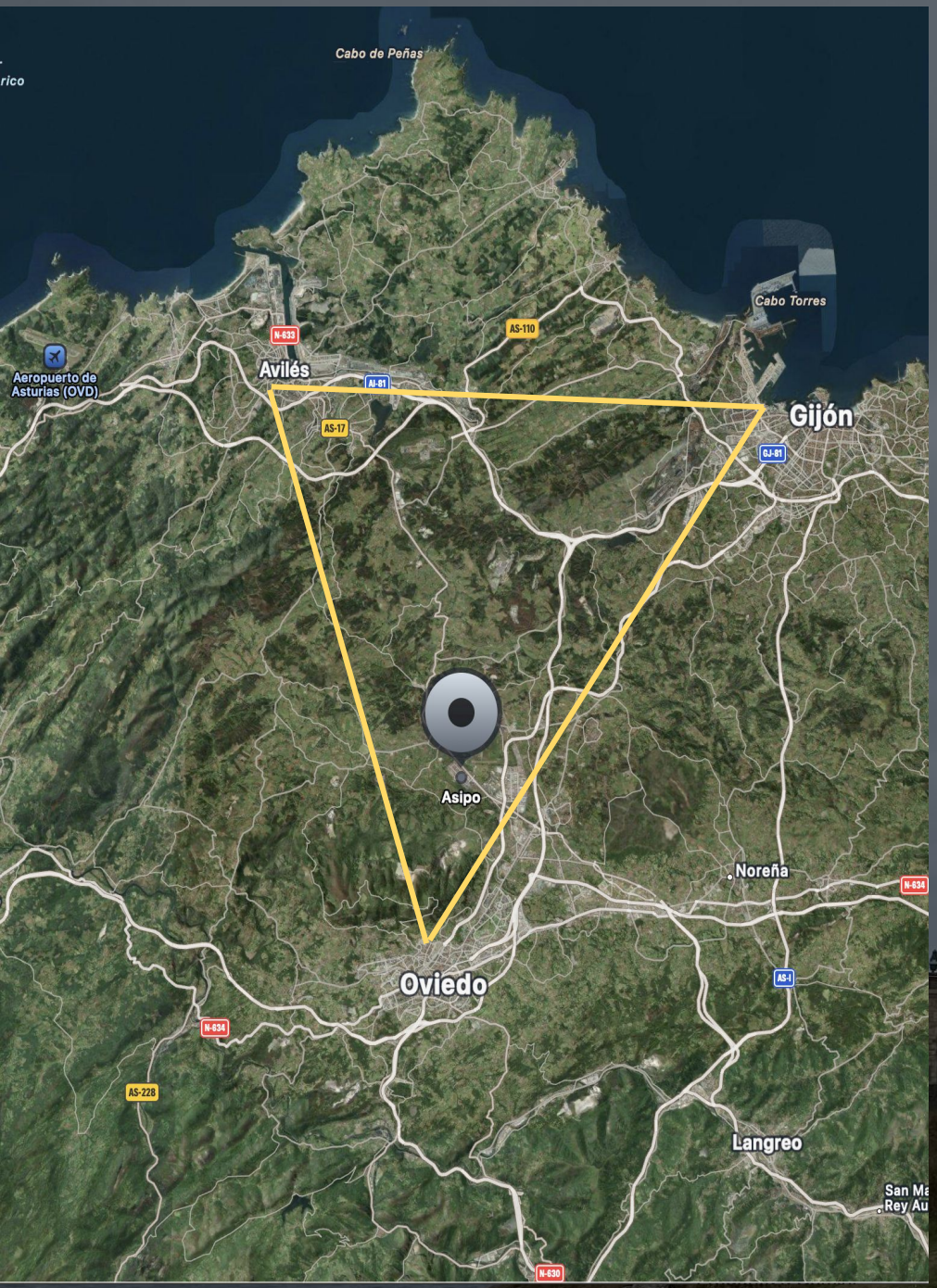
Adquisición inmediata de una oportunidad con precio de entrada altamente competitivo.

Reforma/Optimización

“Lavado de cara” express con iluminación LED y acabados modernos para disparar el valor rápidamente y sin entrar en obras estructurales lentas y tediosas

Salida (Venta o Alquiler)

Venta activa para maximizar la plusvalía y el ROE en tiempo record.



CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

Detalles Clave

Análisis del Entorno

Ubicación Estratégica

- **El Triángulo de Oro.** Posicionamiento imbatible en el corazón logístico de Asturias: el vértice entre **Oviedo, Gijón y Avilés**. Conexión inmediata a la AS-17 y la red principal de autovías; donde las empresas realmente quieren estar.

Oportunidad de Mercado

- **Desocupación BAJA.** Mientras el centro de las ciudades se colapsa, ASIPO ofrece servicios premium (seguridad, fibra, logística) que atraen a diferentes empresas. Hay **alta demanda** de oficinas acondicionadas.

No solo competimos en precio, competimos en **disponibilidad y estado.**

"listo para entrar"

Proyección Financiera Clave

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

Parámetros Clave	Cantidades
Inversión Mínima	5,000€
Inversión Máxima	5,000€
ROI estimado	12,5%
Objetivo Financiación	30,000€
Tiempo Estimado	10 meses

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

Seguridad y Transparencia para el Inversor



- **Garantía real sobre el activo**
  Su inversión está respaldada por activos tangibles, proporcionando una sólida base de seguridad.
- **Estructura legal sólida y transparente**
  Operamos bajo un marco legal robusto diseñado para proteger sus intereses y garantizar el cumplimiento total.
- **Informes de progreso periódicos**
  Manténgase informado con actualizaciones regulares sobre el desarrollo del proyecto y el rendimiento financiero, manteniendo total transparencia.

Nuestro Equipo de Expertos

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12



Marcos

Responsable de Operaciones



Aurora

Soporte y Apoyo Tecnológico



Raúl

Responsable de Gestión

Únase a Nuestra Próxima Inversión

Reserve su participación hoy.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES

CLUB 12