



PUNTA CANA • REPÚBLICA DOMINICANA

MUCARIBE GOLF PUNTA CANA

REPÚBLICA DOMINICANA

Un apartamento
frente al campo de
golf en Punta Cana.
*Para vivir, alquilar y
crecer tu patrimonio.*

+10.7% APRECIACIÓN
ANUAL

6% RENTABILIDAD MÍNIMA
GARANTIZADA

100% CAPITAL ASEGURADO
ONE ALLIANCE

DESDE
USDS\$ 195,000

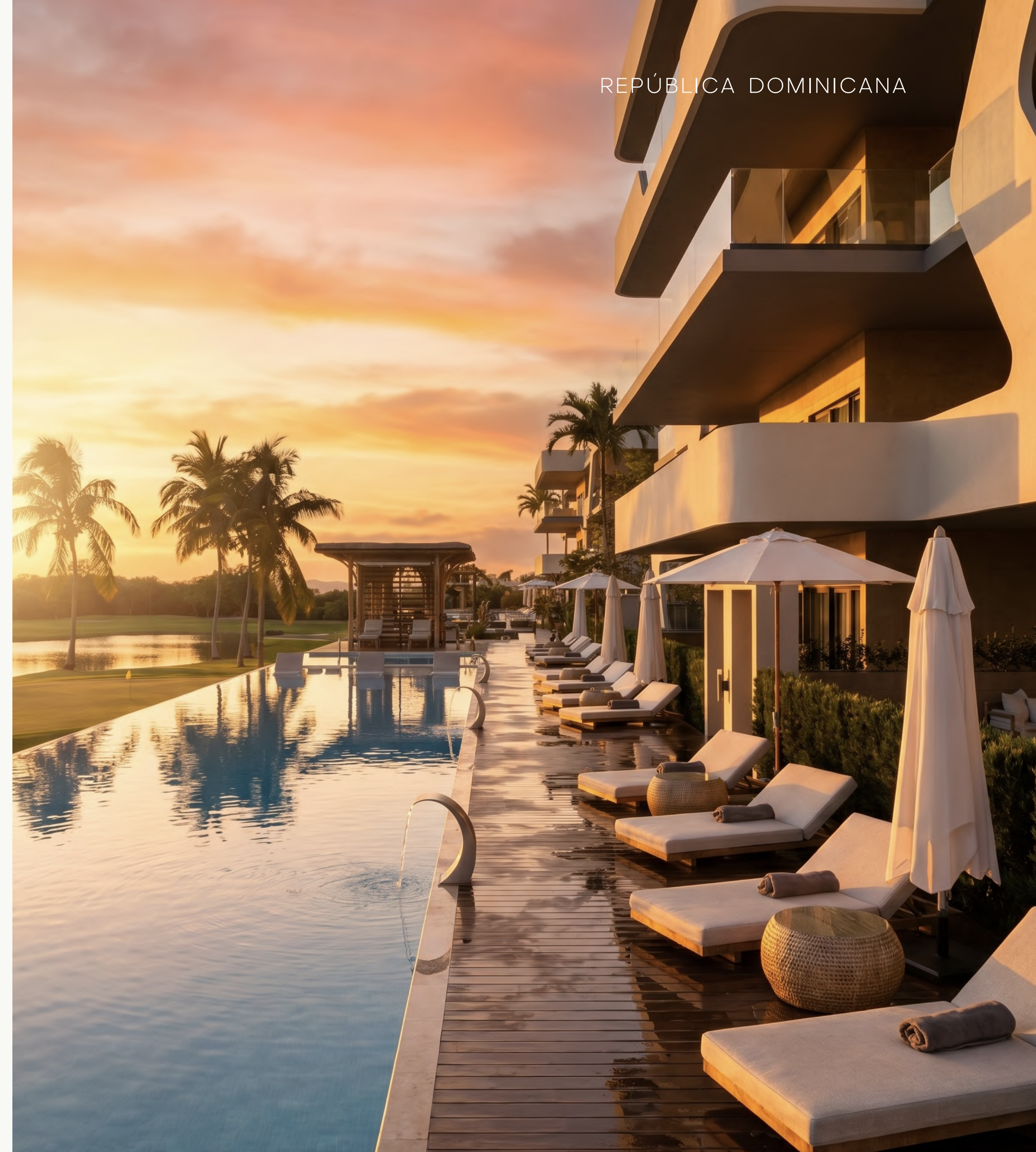
Una forma distinta de *vivir e invertir* en Punta Cana.

Mucaribe Golf representa una propuesta residencial creada alrededor del golf, el bienestar y el estilo de vida que hoy está transformando Punta Cana.

El proyecto estará formado por 192 apartamentos frente al campo de golf, concebidos para ofrecer una experiencia residencial vinculada al deporte, la naturaleza, el clima y la tranquilidad.

Cada apartamento incluirá **membresía vitalicia al Country Club y al campo de golf**, amplias terrazas abiertas al golf y acceso a amenidades privadas dentro del proyecto, integrando lifestyle y visión patrimonial en un mismo concepto.

La construcción está a cargo de **Clerhp**, empresa española cotizada en la Bolsa de Madrid, y el capital invertido permanece asegurado durante toda la fase de construcción mediante **One Alliance**. Un proyecto concebido para quienes buscan una forma distinta de vivir e invertir en Punta Cana.



"Mucaribe Golf forma parte de una comunidad planificada con golf de 18 hoyos, paseo marítimo, wellness, gastronomía y *servicios diseñados para vivir dentro del entorno* y no solo visitarlo."

MUCARIBE GOLF PUNTA CANA

REPÚBLICA DOMINICANA

192

APARTAMENTOS
EN TOTAL

8

BLOQUES • 4 NIVELES

18

HOYOS • PAR 72

3

TIPOLOGÍAS

60

HECTÁREAS DE
CAMPO DE GOLF

15 min

DEL AEROPUERTO PUJ

2027

ENTREGA

100%

CAPITAL ASEGURADO

Un proyecto dentro de *una ciudad completa.*

Mucaribe Golf está ubicado dentro de un desarrollo urbano de 3.6 millones de m² en Punta Cana, construido por Clerhp con más de 600 millones de euros en su primera fase. Mucaribe Investment adquirió los **8 bloques exclusivos de la zona de golf:** los únicos 192 apartamentos con orientación completa al campo.



Zonas verdes



Piscina y deportes acuáticos



Restaurantes, BBQ y pubs



Universidad



Campo de golf 18 hoyos



Mall Center



Seguridad 24h



Parqueos



Wellness, fitness y gym



Centro de salud



Paseo marítimo 3km



Playas artificiales

Más que un destino, *una forma de vivir.*

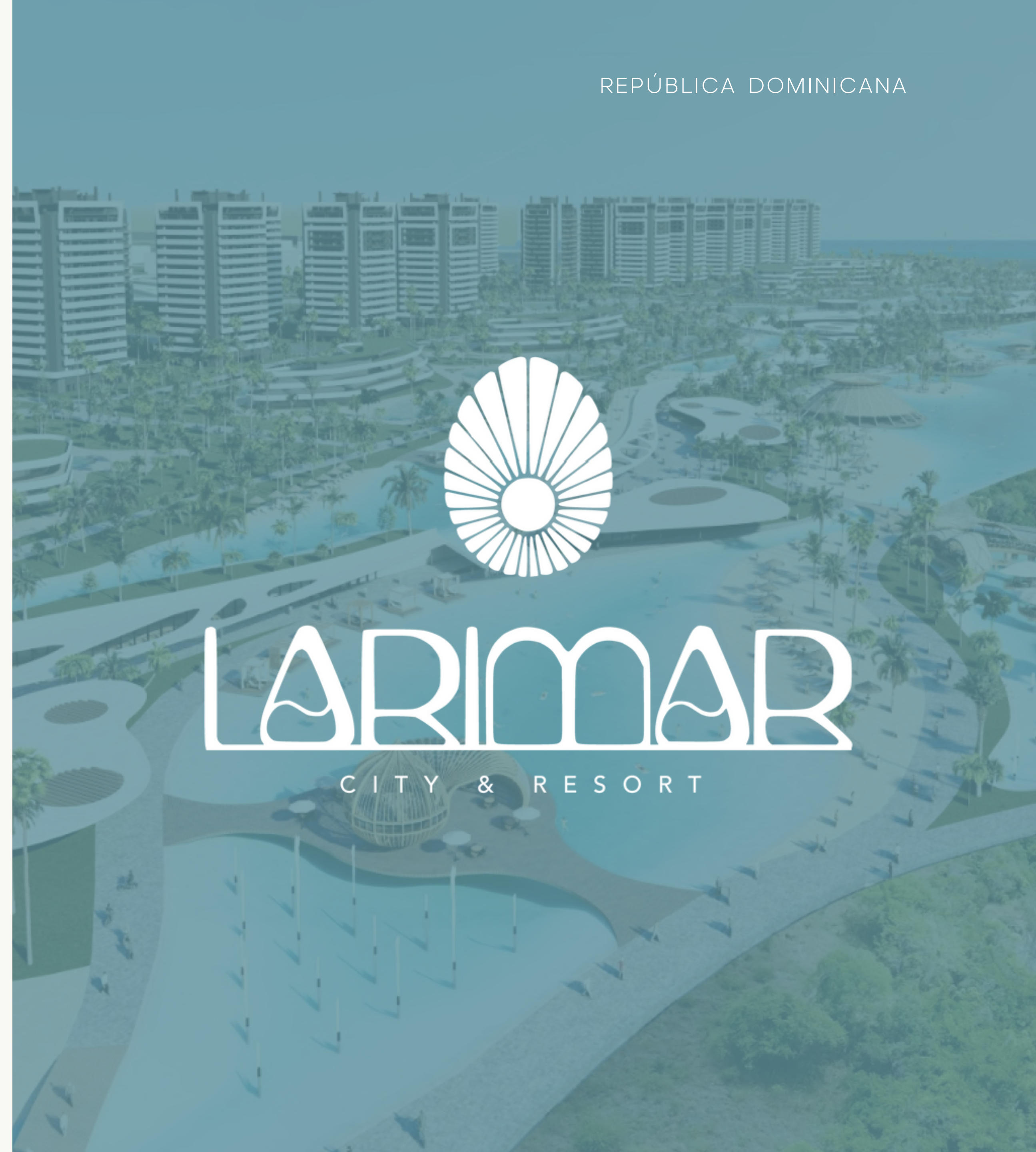
Larimar City & Resort es una ciudad única en el país, que aúna lujo, diseño, calidad de vida, seguridad y todos los servicios e instalaciones necesarios que puedas imaginar.

Una **Smart City** que **'humaniza' la tecnología** para cuidar a sus habitantes y al medio ambiente. Sostenible y eficiente.

En definitiva, una ciudad autosuficiente pensada tanto como **destino vacacional y segunda residencia**, residencia permanente o como inversión inmobiliaria altamente rentable.

Larimar reúne vistas maravillosas y todos los servicios y comodidades, rodeado de un entorno natural extraordinario.

Larimar City & Resort está ubicado en la provincia de Altagracia, en el **Farallón de Verón, a 100m sobre el nivel del mar**, donde disfrutarás de las impresionantes vistas de Punta Cana y el Caribe.





LARIMAR
CITY & RESORT

LEYENDA

Cap Cana, 25km - 30min.
Higüey, 29km - 35 min.
La Romana, 85km - 1h 20min.
Santo Domingo, 200km - 2h 50 min.

Autovía

Autovía

Futuro camino de acceso
a la Autopista del Coral
que se ejecutará durante
el proyecto.

Farallón de Verón



MUCARIBE GOLF PUNTA CANA

REPÚBLICA DOMINICANA



PLANO APARTAMENTOS GOLF

MUCARIBE GOLF PUNTA CANA

REPÚBLICA DOMINICANA

CAMPO DE GOLF

VILLAS GOLF

TOWNHOUSES

BREEZE TOWERS

PRIME TOWERS

RESTAURANTE
ORIGEN

BEACH CLUB

CAMPO DE GOLF

APARTAMENTOS
MUCARIBE GOLF

PARADISE TOWERS

HORIZON VIEW

BEAUTY SIDTRICT

CASA CLUB

PRIMERA FASE

MUCARIBE GOLF PUNTA CANA

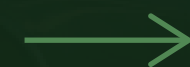
REPÚBLICA DOMINICANA

GOLF
APARTAMENTS

01

TIPOLOGÍAS Y PRECIOS

Elige tu apartamento.



Un Dormitorio

71 M² INTERIOR • 12-16 M² TERRAZA

Terraza privada con vista directa al campo de golf

Membresía vitalicia al Country Club y al campo de golf incluida

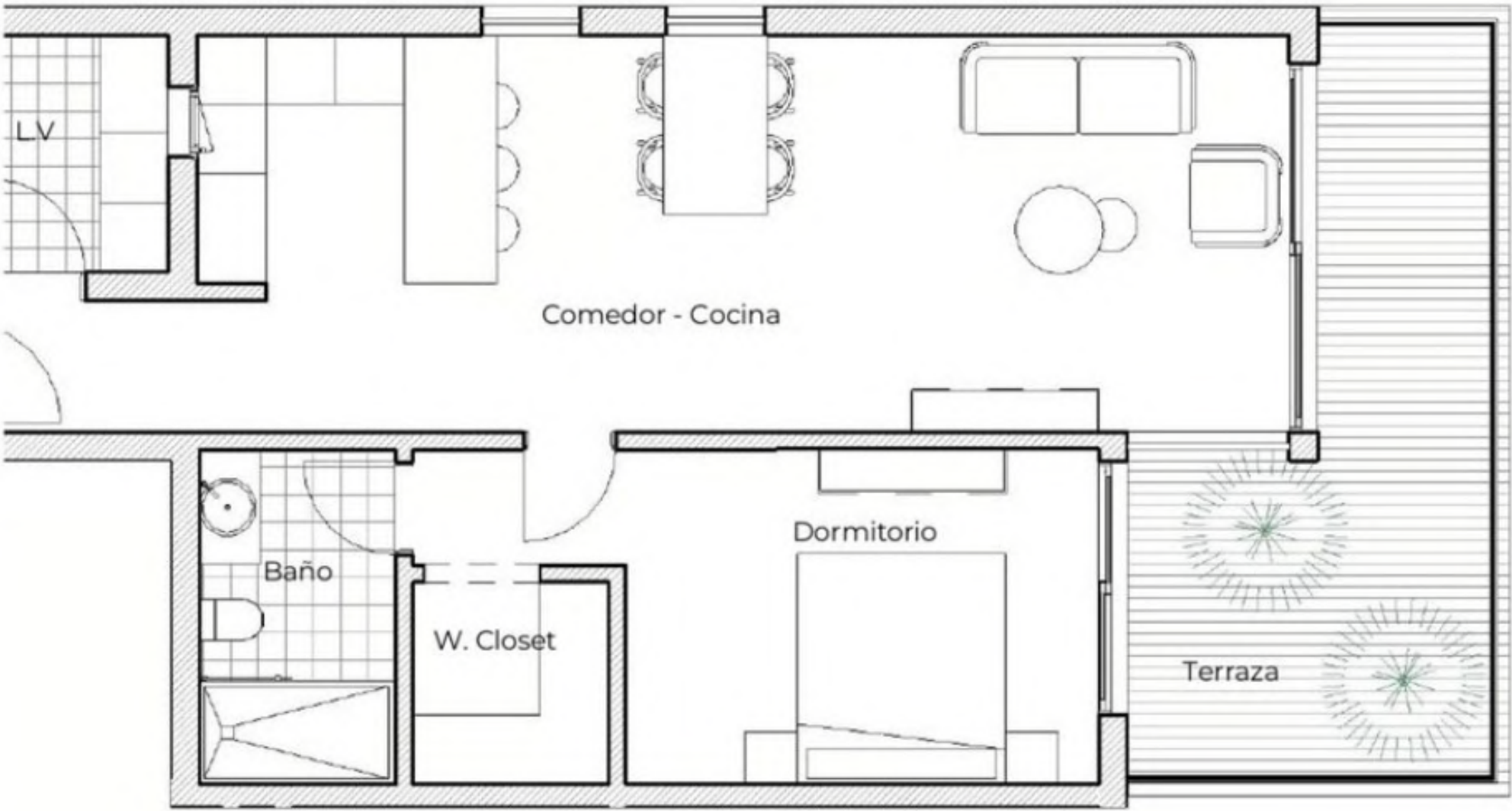
Plaza de parking privada

Piscina privada por bloque

Walk-in closet • Baño completo

DESDE

\$195,000 USD



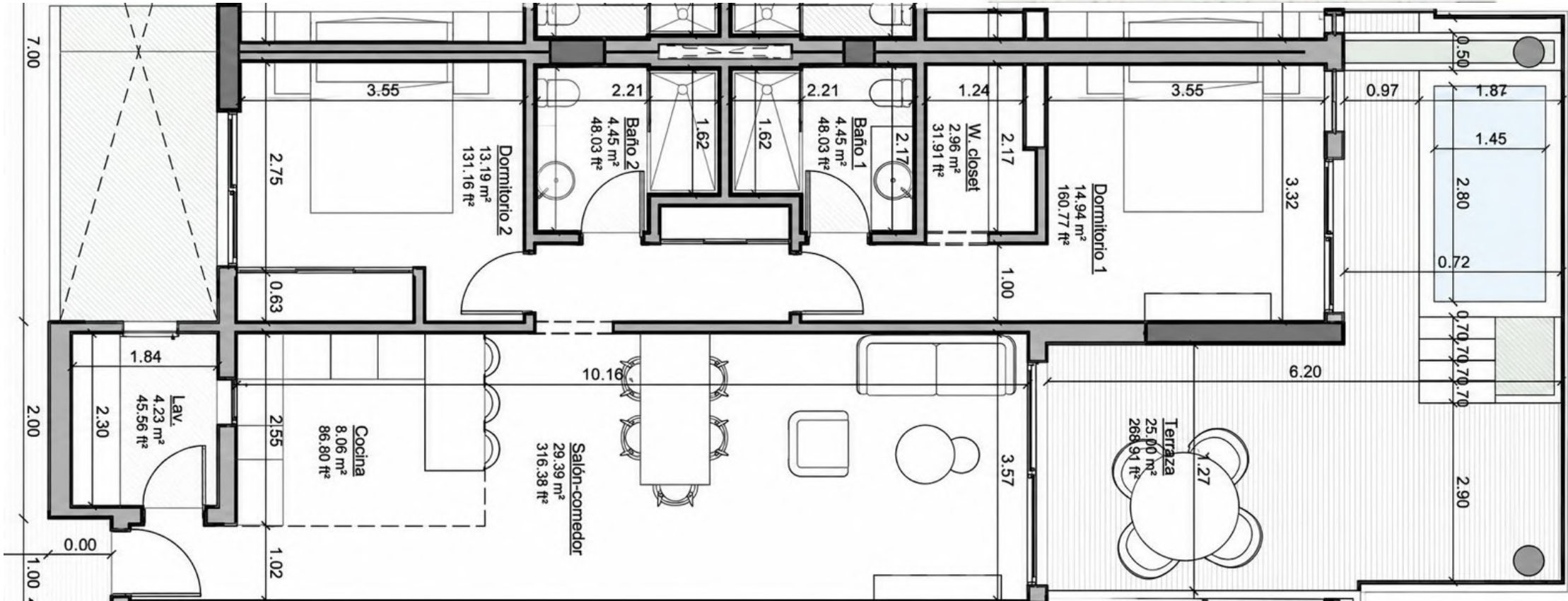
Dos Dormitorios

100 M² INTERIOR • 24-36 M² TERRAZA

- Terraza privada con vista al campo de golf
- Membresía vitalicia al Country Club y al campo de golf incluida
- Plaza de parking privada
- Piscina privada por bloque
- 2 baños • Walk-in closet • Jardín opcional

PRECIO

Consultar disponibilidad



Tres Dormitorios

129 M² INTERIOR · 51-59 M² TERRAZA Y JARDÍN

Terraza, jardín y habitaciones con vista al campo de golf

Membresía vitalicia al Country Club y al campo de golf incluida

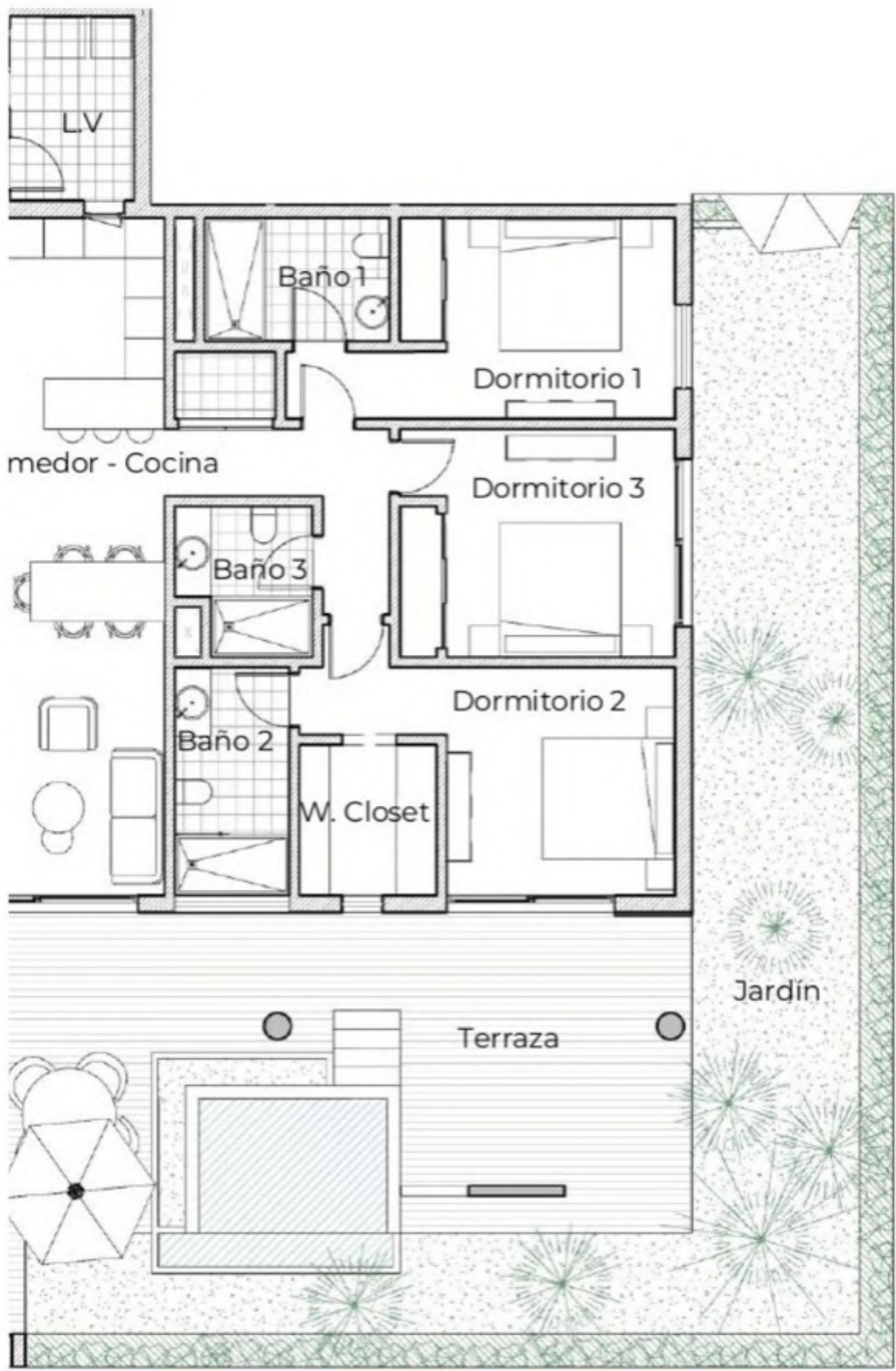
Plaza de parking privada

Piscina privada por bloque

3 baños · Walk-in closet · Espacios amplios

PRECIO

Consultar disponibilidad



Tu capital, *protegido*.

Comprar en plano requiere confianza. Aquí están las razones concretas por las que tu inversión está protegida en Mucaribe Golf.



One Alliance — Capital Asegurado al 100%

El 100% del capital aportado está asegurado por One Alliance durante toda la fase de construcción. Los fondos se destinan exclusivamente a la ejecución de la obra. Este nivel de protección no es estándar en el Caribe.

100% ASEGURADO



Clerhp — Cotiza en Bolsa de Madrid

Constructora española multinacional. BME Growth desde 2016. Auditada por Big Four. Regulada por la CNMV. La empresa más rentable del BME Growth en 2023. Trayectoria en España, Paraguay, Bolivia, Uruguay y República Dominicana.

BOLSA DE MADRID · BME GROWTH



Proceso 100% Remoto

Todo el proceso puede realizarse desde España, USA o cualquier país. El equipo de Mucaribe Investment te acompaña en cada paso, en español e inglés, sin necesidad de viajar.

SIN VIAJAR

MUCARIBE GOLF PUNTA CANA

REPÚBLICA DOMINICANA



MUCARIBE GOLF PUNTA CANA



REPÚBLICA DOMINICANA





Solidez, experiencia e innovación *al servicio de proyectos únicos.*

CLERHP es la empresa constructora y promotora de Larimar City & Resort, un desarrollo urbano de referencia en Punta Cana.

UNA TRAYECTORIA INTERNACIONAL CONSTRUIDA SOBRE RESULTADOS.

- 2011** **Fundación de CLERHP**
Se constituye CLERHP Estructuras S.A.
- 2016** **Salida a Bolsa de Madrid**
CLERHP cotiza en BME Growth desde 2016, supervisada por la CNMV.
- 2019** **Expansión Internacional**
Entrada del grupo en Montevideo, Uruguay.
- 2020** **Inveready y Fondo Smart**
Alianza con Inveready y Fondo Smart del Banco Santander para impulsar la innovación.
- 2021** **Innovación e IA aplicada**
Desarrollo de sistemas de Inteligencia Artificial aplicados al cálculo y diseño de estructuras.
- 2022** **Inicio de Larimar City & Resort**
CLERHP inicia la promoción y construcción de Larimar City & Resort en República Dominicana.

+130M€

En cartera de proyectos

5 PAÍSES

Presencia en España, Paraguay, Bolivia, Uruguay y Rep. Dom.

BOLSA DE MADRID

Cotiza en BME Growth desde 2016

CAPITAL AUDITADO

Auditada por Big Four bajo estándares internacionales.

6%

Si tu apartamento no genera el 6% anual, Mucaribe paga la diferencia.

No es una estimación. Es un compromiso formal de Mucaribe Investment: si la rentabilidad por alquiler de tu apartamento no alcanza el 6% anual, la empresa cubre la diferencia. Tu inversión tiene un suelo mínimo garantizado.

**Solo aplica a propietarios en el programa de gestión llave en mano de Mucaribe Investment. Consulta condiciones con tu asesor.*



Rentabilidad esperada del mercado

Los apartamentos turísticos en zonas prime de Punta Cana generan entre 8% y 15% bruto anual. Punta Cana concentra el 60% del turismo dominicano, con 11.6 millones de turistas en 2025, récord histórico del Caribe.

8–15% ESTIMADO MERCADO



Tu mínimo garantizado

Con independencia de la ocupación, Mucaribe Investment garantiza el 6% de rentabilidad anual. Si el mercado lo supera, mejor. Si no llega, Mucaribe paga la diferencia.

8–15% ESTIMADO MERCADO

Tú pones el capital.
Nosotros hacemos el resto.



- 01. **Mobiliario e interiorismo**
Preparación y decoración completa del apartamento
- 02. **Publicación en plataformas**
Gestión en plataformas internacionales de alquiler
- 03. **Recepción de huéspedes**
Check-in, atención y check-out completo
- 04. **Limpieza y mantenimiento**
Entre estancias y mantenimiento regular
- 05. **Reporting periódico**
Actualizaciones constantes sobre tu inversión
- 06. **Rentabilidad mínima garantizada**
Si no llegas al 6% anual, Mucaribe paga la diferencia

Tres opciones según *tu perfil.*

PLANES DE PAGO

A

PLAN ESTÁNDAR

Reserva	\$3,000 USD
Pago inicial	30%
Durante obra	35%
Pago final	35%

3% DESCUENTO

B

PLAN INTERMEDIO

Reserva	\$3,000 USD
Pago inicial	40%
Durante obra	30%
Pago final	30%

6% DESCUENTO

C

PLAN PREMIUM

Reserva	\$3,000 USD
Pago inicial	75%
Durante obra	—
Pago final	25%

6% DESCUENTO

POR QUÉ PUNTA CANA

11.6M	TURISTAS EN RD 2025 (RÉCORD)	5.2%	CRECIMIENTO PIB REPÚBLICA DOMINICANA	+10.7%	APRECIACIÓN APARTAMENTO INTERANUAL	30+	CAMPOS DE GOLF CAPITAL DEL CARIBE
-------	---------------------------------	------	---	--------	--	-----	--------------------------------------



PROCESO DE COMPRA

Del interés a la escritura. *Paso a paso.*

01.

Solicitar Información

Completa el formulario y recibe el dossier completo en menos de 24h.

02.

Reservar

Aparta tu unidad con \$3,000 mientras formalizas el contrato y eliges tu plan.

03.

Firmar Contrato

Firma la promesa de compraventa y transfiere el pago inicial según plan A, B o C.

04.

Seguimiento

Reportes periódicos del avance de la construcción.

05.

Escritura 2027

Recibes tu apartamento con membresía vitalicia al Country Club y al campo de golf incluida en escritura.

MUCARIBE GOLF PUNTA CANA

REPÚBLICA DOMINICANA

192 UNIDADES · DISPONIBILIDAD LIMITADA

Las primeras fases son siempre *las más rentables.*

La construcción ya está en marcha. El precio todavía refleja la fase inicial. Solo hay 192 unidades. Hay un momento para entrar, y ese momento es ahora.

Desde \$195,000 USD · Reserva desde \$3,000 · Entrega Mediados 2027