CLUB PRIVADO DE INVERSORES

CLUB 12

INVERSIONES INTELIGENTES

PROYECTO ARAMIL

Estrategia Residencial en el Corazón de Asturias

Documento informativo no vinculante. No constituye oferta pública, solicitud de inversión ni asesoramiento financiero. Cualquier participación se formalizará, en su caso, mediante contrato individual (p. ej., préstamo participativo) y conlleva riesgos, incluida pérdida parcial e iliquidez, sin garantía de rentabilidad. Prohibida su distribución.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

EL VALOR DEL OFF-MARKET

NO BUSCAMOS, SELECCIONAMOS

Nuestra ventaja competitiva reside en capturar activos antes de que lleguen al mercado abierto.

1. **Filtrado Riguroso:** Entramos en la fase donde se busca la rentabilidad máxima.
2. **Precio Mayorista:** Adquisición directa sin intermediación de portales públicos.
3. **Agilidad:** Pretendemos una ejecución rápida para optimizar el ciclo de retorno.



CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

ACTIVO: FINCA ARAMIL

Adquisición de finca rústica de 5.852 m² en Pola de Siero para segregación estratégica en 4 unidades residenciales independientes.





CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

CONECTIVIDAD

Acceso inmediato a la Autovía del Cantábrico (A-8). Posición logística imbatible en el centro de Asturias.

PROXIMIDAD

Situado a 25 min. de Oviedo y Gijón y a 20 minutos del Aeropuerto de Asturias, clave para compradores internacionales.

DEMANDA

Captación de perfiles que buscan exclusividad y naturaleza sin perder la conexión con núcleos urbanos.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN



Compra

Adquisición mediante compra de suelo a precio mayorista altamente competitivo.

Acondicionamiento/Gestión

Acondicionamiento integral. Limpieza, nivelación y delimitación física de los lotes.

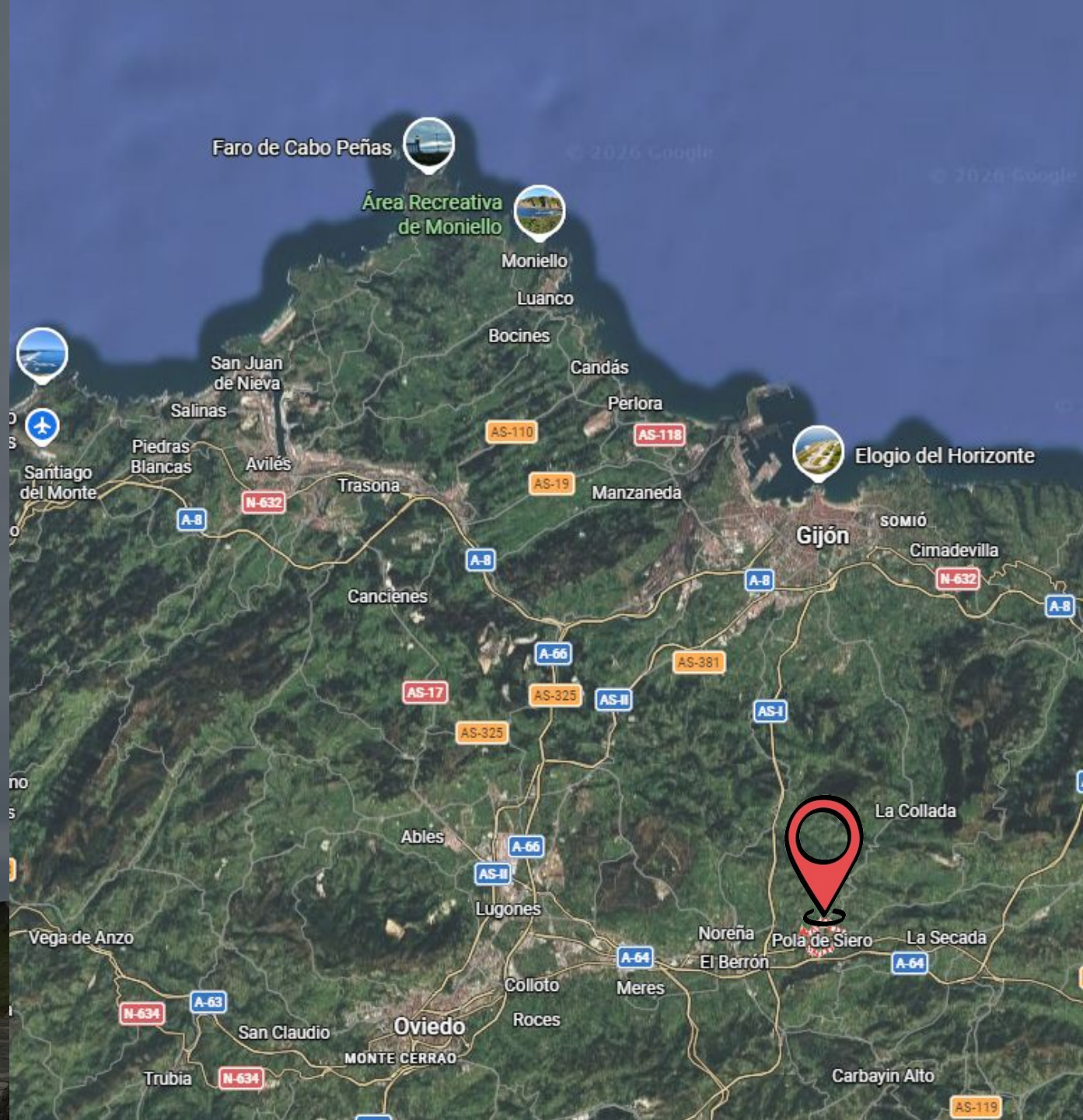
Salida (Venta)

Venta minorista para maximizar la rentabilidad.

EL PULMÓN DE SIERO

Aramil ofrece el equilibrio perfecto entre la Asturias rural y la eficiencia moderna. Un entorno protegido pero conectado con los principales motores económicos de la región.

- ✔ 5.852 m² de terreno productivo.
- ✔ Segregación en 4 parcelas residenciales.
- ✔ Baja densidad habitacional.



CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

MÉTRICAS DE RENTABILIDAD



5.000€

TICKET MÍNIMO DE ENTRADA

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

SEGURIDAD DEL INVERSOR



GARANTÍA REAL

Inversión respaldada por activos inmobiliarios tangibles.

MARCO LEGAL

Estructura legal sólida para la protección de intereses.

REPORTING

Informes de progreso y transparencia absoluta en la gestión.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

FICHA TÉCNICA

Concepto	Valor / Estado
Localización	Aramil, Término Municipal de Siero (Asturias)
Superficie Total	5.852 m²
Tipología	Suelo rústico con proyecto de segregación residencial
Objetivo de Captación	90.000 €
Ticket mínimo	5.000€

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

NUESTRO EQUIPO



MARCOS

OPERACIONES



AURORA

SOPORTE TECNOLÓGICO



RAÚL

GESTIÓN

¿DESEA DAR EL PRÓXIMO PASO?

CLUB PRIVADO DE INVERSORES

CLUB 12

Reserve su participación hoy

www.inversores.club-12.com

