CLUB PRIVADO DE INVERSORES

CLUB 12

Inversiones Inteligentes, Resultados Extraordinarios

Proyecto - Cudillero



Documento informativo no vinculante. No constituye oferta pública, solicitud de inversión ni asesoramiento financiero. Cualquier participación se formalizará, en su caso, mediante contrato individual (p. ej., préstamo participativo) y conlleva riesgos, incluida pérdida parcial e iliquidez, sin garantía de rentabilidad. Prohibida su distribución.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

El Valor del Off-Market

Acceso a Oportunidades Exclusivas

Filtrando el Mercado

No buscamos, seleccionamos.

Filtramos para cazar activos antes de que lleguen al público general. Si una oportunidad aparece en un portal inmobiliario, la rentabilidad ya se ha esfumado. Nosotros entramos antes.

Ventaja Competitiva

Compramos por debajo de mercado, ejecutamos un acondicionamiento exprés y vendemos con margen.

Cudillero es una población turística y con alta demanda para 2ª residencia.

Fuentes Clave

Acceso exclusivo a activos of market que visitamos los primeros.

Solo captamos **35000€** para este proyecto con tickets cerrados de **5000€**.
Es una oportunidad extremadamente atractiva y limitada.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12





CUDILLERO - ASTURIAS

Ubicación: Termino Municipal de Cudillero. Un entorno donde el mar y la montaña se encuentran.

Tipología: Parcelas para promocion viviendas de unifamiliares.(Uso Residencial)

Descripción: Presentamos una oportunidad estratégica de inversión inmobiliaria en Cudillero, catalogado como uno de los pueblos más bonitos de España y motor del turismo premium en Asturias. El Proyecto contempla la adquisición, gestión urbanística y reacondicionamiento de 7 parcelas exclusivas para la promoción de viviendas unifamiliares.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

Nuestra Estrategia

Business Plan



Compra

Adquisición mediante compra de suelo a precio mayorista altamente competitivo.

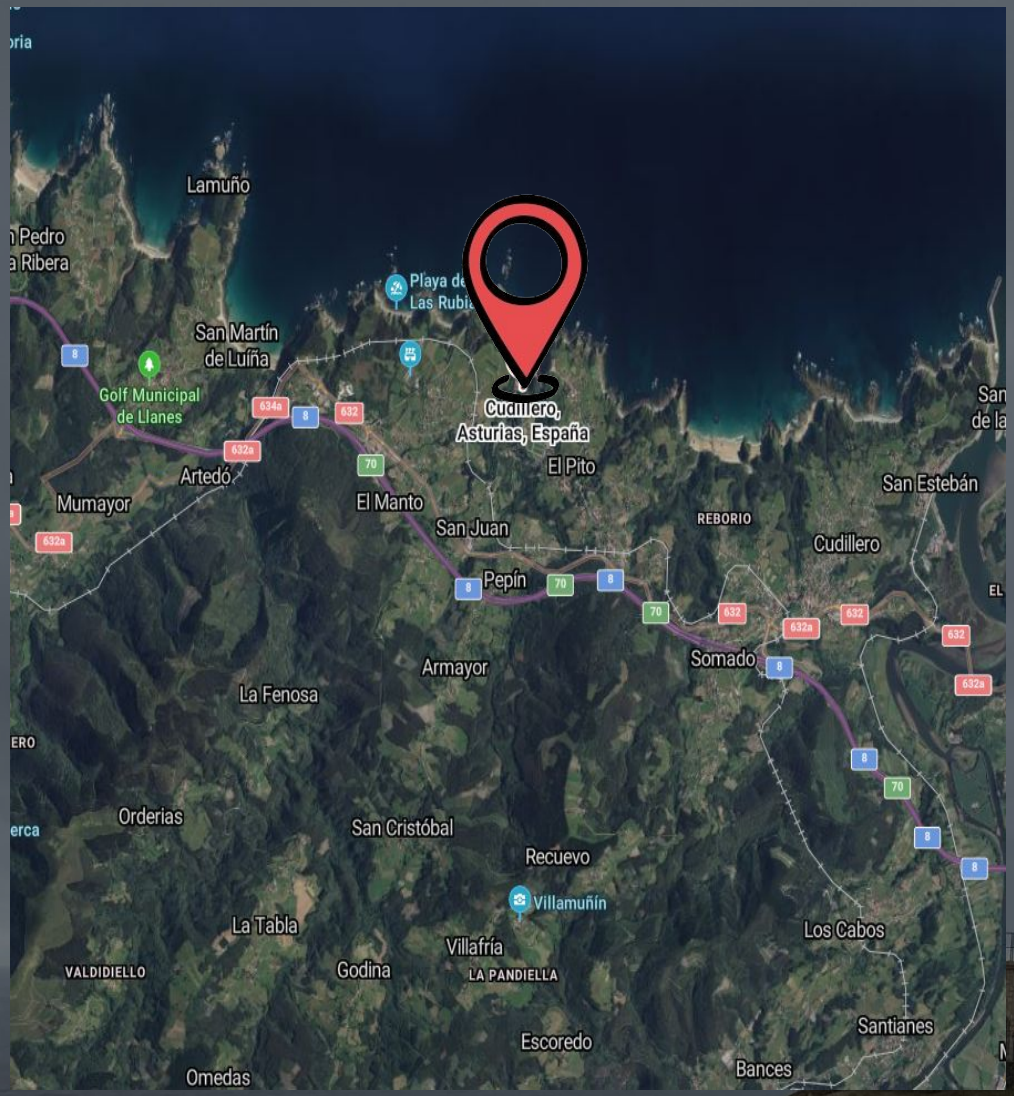
Acondicionamiento/Gestión

Acondicionamiento integral. Limpieza, nivelación y delimitación física de los lotes.

Salida (Venta)

Venta minorista para maximizar la rentabilidad.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12



Detalles Clave

Análisis del Entorno

Ubicación Estratégica

- Posicionamiento imbatible en el vértice estratégico de la costa occidental. Conexión inmediata a la Autovía del Cantábrico (A-8) situando al Aeropuerto de Asturias a solo 15-20 minutos.

Oportunidad de Mercado

- Se encuentra en el área de influencia de los principales núcleos urbanos, captando a compradores que buscan exclusividad sin perder la conexión con los centros de servicio.

No solo competimos en precio, competimos en **disponibilidad y estado.**

Proyección Financiera Clave

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

Parámetros Clave	Cantidades
Inversión Mínima	5.000€
Inversión Máxima	5.000€
ROI estimado	11,5%
Objetivo Financiación	35.000€
Tiempo Estimado	9 meses

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

Seguridad y Transparencia para el Inversor



- **Garantía real sobre el activo**
  Su inversión está respaldada por activos tangibles, proporcionando una sólida base de seguridad.
- **Estructura legal sólida y transparente**
  Operamos bajo un marco legal robusto diseñado para proteger sus intereses y garantizar el cumplimiento total.
- **Informes de progreso periódicos**
  Manténgase informado con actualizaciones regulares sobre el desarrollo del proyecto y el rendimiento financiero, manteniendo total transparencia.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES
CLUB 12

Nuestro Equipo de Expertos



Marcos

Responsable de Operaciones



Aurora

Soporte y Apoyo Tecnológico



Raúl

Responsable de Gestión



Únase a Nuestra Próxima Inversión

Reserve su participación hoy.

CLUB PRIVADO DE INVERSORES

CLUB 12