



ESTUDIO DE MERCADO GAVA

CL SANTA TERESA 9 GAVA

Ref. Catastral

6434401DF1763C0001DH

24.02.2026

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Nombre: **Marilen Casalta**

Agencia: **Somrie**

Número de teléfono: **+34639187302**

Correo electrónico: **marilen@somrie.com**

SOBRE MÍ

Perito judicial AIC2421

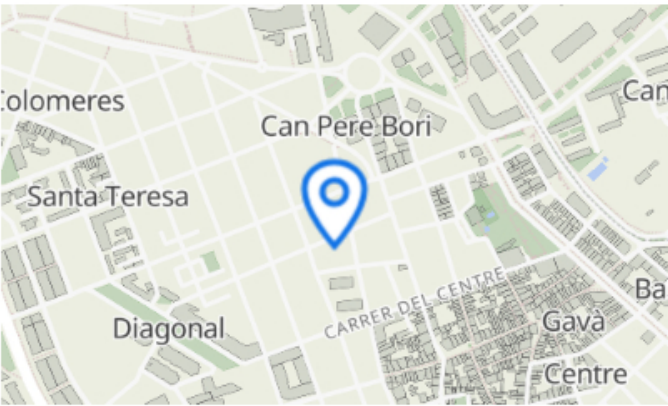
INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Dirección

CL SANTA TERESA 9 GAVA

Ref. Catastral

6434401DF1763C0001DH



Detalles de la propiedad

Tipo de propiedad	Pisos	Baños	1
Condición	Nuevo	Metros cuadrados	70m2
Año de construcción	2026	Planta	No especificado
Dormitorios	3	Piso	Exterior
Operación	Venta		

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6434401DF1763C0001DH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL SANTA TERESA 9

08850 GAVA [BARCELONA]

Clase: URBANO

Use principal: Cultural

Superfície construída: 2.493 m²

Año construcción: 2001

CONSTRUCCIÓN

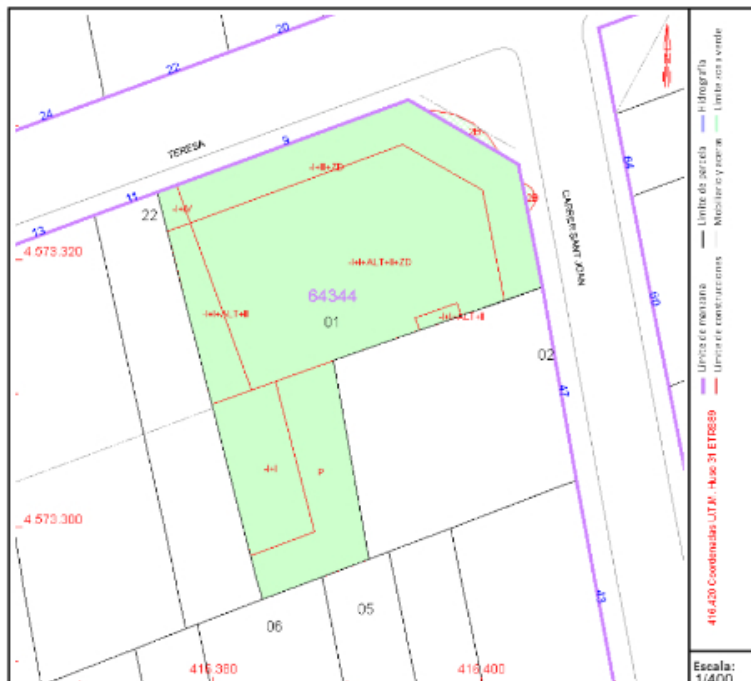
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1/-/101	350
ENSEÑANZA	1/-/102	123
ENSEÑANZA	1/00/01	414
ENSEÑANZA	1/00/02	59
ENSEÑANZA	1/AL/01	303
ENSEÑANZA	1/01/01	417
ENSEÑANZA	1/02/01	417
ENSEÑANZA	1/03/01	36
DEPORTIVO	1/03/02	372

PARCELA

Superficie gráfica: 550 m²

Participación del Inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 24 de Febrero de 2026

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Características

Balcón

Ascensor

Garaje

Terraza

€ VALOR ESTIMADO

CL SANTA TERESA 9 GAVA

Precio de Venta

€220,721

€3,154/m²

Precio justo de mercado

€237,334

€3,391/m²

Precio fuera del mercado

€253,947

€3,628/m²

Análisis de propiedades semejantes



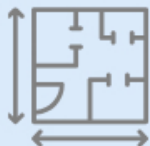
€272,571

Precio medio de los
comparables
seleccionados



Mín €215,000
Máx €355,700

Rango de precios de los
comparables
seleccionados



€3,373/m²

Precio medio solicitado



4.7 meses

(140 días) - Media* de
tiempo en el mercado



€3,403/m²

Precio de cierre promedio

*Media = Valor medio

PUNTOS DE INTERÉS

Puntos de interés en CL SANTA TERESA 9 GAVA



Escuelas

Col·legi Sagrat Cor
Escola Salvador Lluhç
Escola L'Eramprunyà
Institut de Bruguers
Col·legi Sagrada Família

0min
3min
4min
6min
7min

Supermercado

BonÀrea
MacxiPa
Tot Dolç
Graneria Moreneta
Consum

2min
5min
5min
6min
6min

Farmacias

Farmàcia Paz Donoso, Carme
Ldo. Francisco García-Vela
Farmàcia Escolano Truco, Víctor
Farmàcia Faiman Szulc, Clàudia Patrícia
Farmàcia Siñol Poch, M. Teresa

3min
3min
5min
5min
6min

Comida y bebidas

Jardín de Oro
Aromass
Arnal2 Coffee
Tottori
El Tast del Cafe

4min
5min
6min
6min
6min

Transportes

Plaça Font Grogà
Plaça Font Grogà
Plaça Catalunya
Rbla. Pompeu Fabra - Pl. Batista i Roca
Jutjats

4min
5min
5min
6min
7min

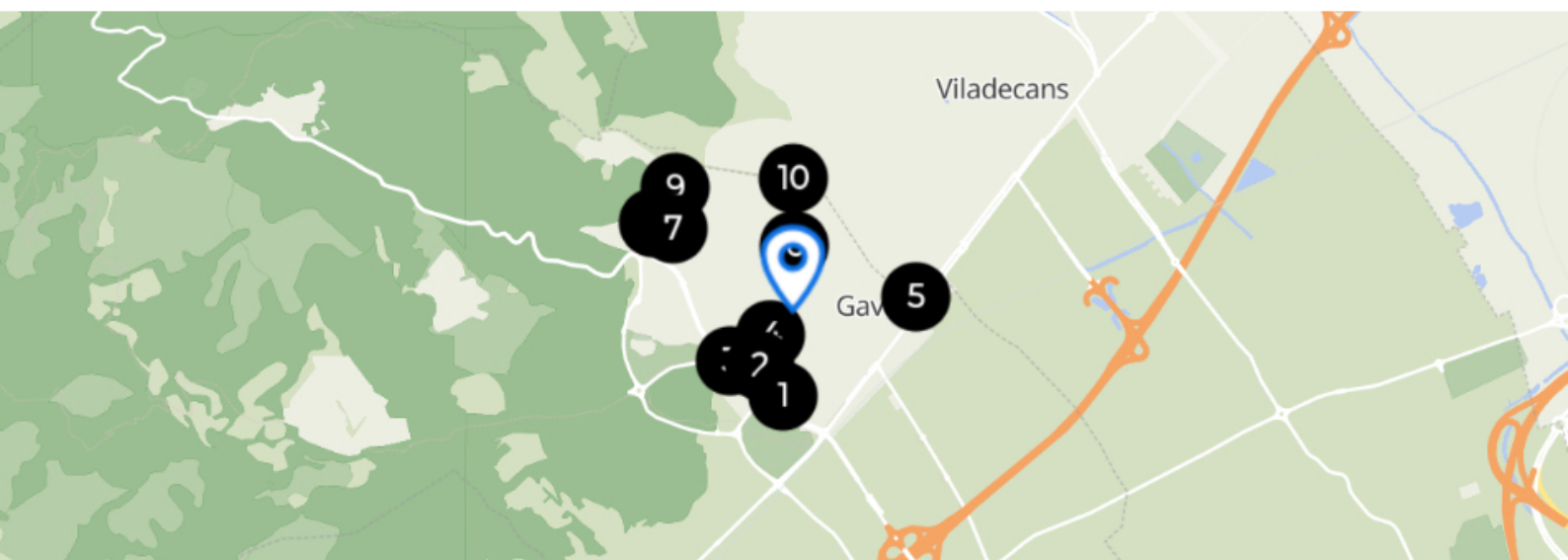
Naturaleza

Parc Municipal de la Torre Lluc
Plaça de la Llibertat
Plaça de les Panes
Jardins de les Colomeres
Jardins de Tomás y Valiente

9min
12min
12min
13min
13min

* Las puntuaciones de ubicación varían de 0 a 5, siendo 5 la calificación más alta.

COMPARABLES



5 **€355,700 (€4,503/m2)**

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 2026

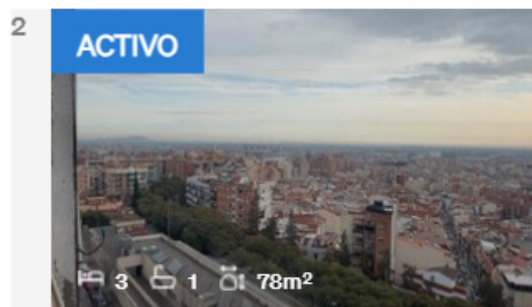
Días en el mercado: 279

Distancia: 0.725 km

Calificación Energética: **A**

Cambio de precio total: 3.1%

Características: Balcón,
Ascensor, Estacionamiento,
Trastero, Terraza



8 **€250,000 (€3,205/m2)**

Piso | Plantas intermedias

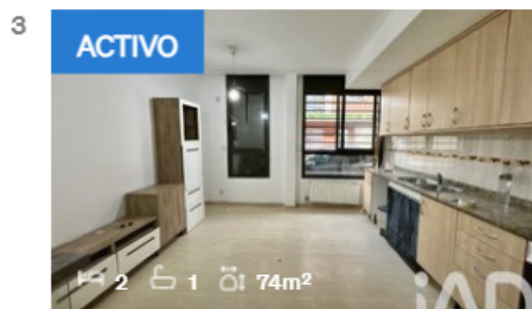
Año de construcción: 1974

Días en el mercado: 7

Distancia: 0.844 km

Calificación Energética: **G**

Características: Balcón,
Ascensor, Terraza



3 **€249,000 (€3,365/m2)**

Piso | Bajos

Año de construcción: 2002

Días en el mercado: 44

Distancia: 0.64 km

Calificación Energética: **E**

Cambio de precio total: -0.36%

Características: Ascensor

COMPARABLES

- 4



ACTIVO

4 1 89m²

4 €215,000 (€2,416/m²)

Ático | Última planta / ático

Año de construcción: 1968 Cambio de precio total: 0.23%

Días en el mercado: 228 Características: Balcón, Terraza, Amueblado

Distancia: 0.4 km

Calificación Energética: **E**
- 5



VENDIDO: 03.2025

74.18m²

ERAMPRUNYA, 93

7 €260,000 (€3,505/m²) Precio de cierre

Con anejos

Año de construcción: 2000

Distancia: 0.727 km
- 6



VENDIDO: 03.2025

72.22m²

PADRE POVEDA, 9

1 €217,000 (€3,005/m²) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1973

Distancia: 0.733 km
- 7



VENDIDO: 02.2025

90.28m²

CATALUNYA, 7

6 €350,000 (€3,877/m²) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1977

Distancia: 0.134 km

COMPARABLES

- 8



 **€347,420 (€4,097/m²) Precio de cierre**

Sin anejos

Año de construcción: 1998

Distancia: 0.519 km

 CAN TRIES, 9
- 9



 **€240,000 (€3,151/m²) Precio de cierre**

Sin anejos

Año de construcción: 2002

Distancia: 0.588 km

 PAU VERGOS, 54
- 10



 **€241,592 (€2,783/m²) Precio de cierre**

Con anejos

Año de construcción: 2007

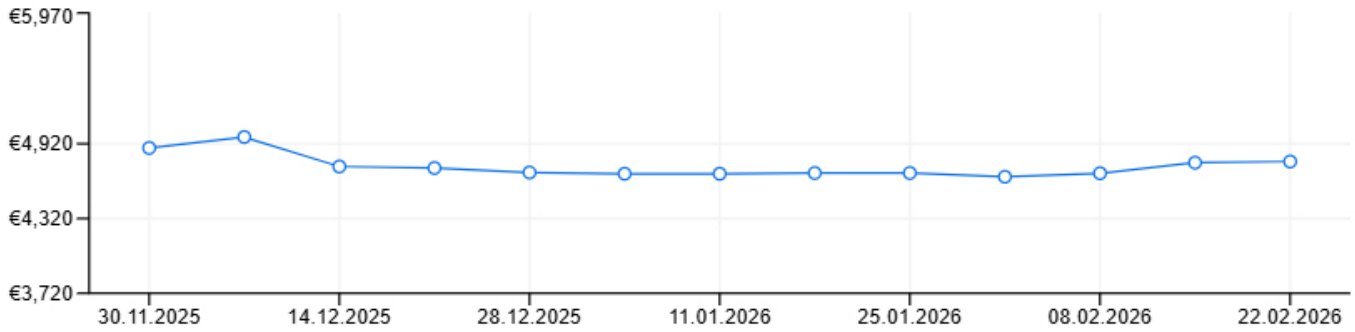
Distancia: 0.823 km

 CAN TRIES, 8

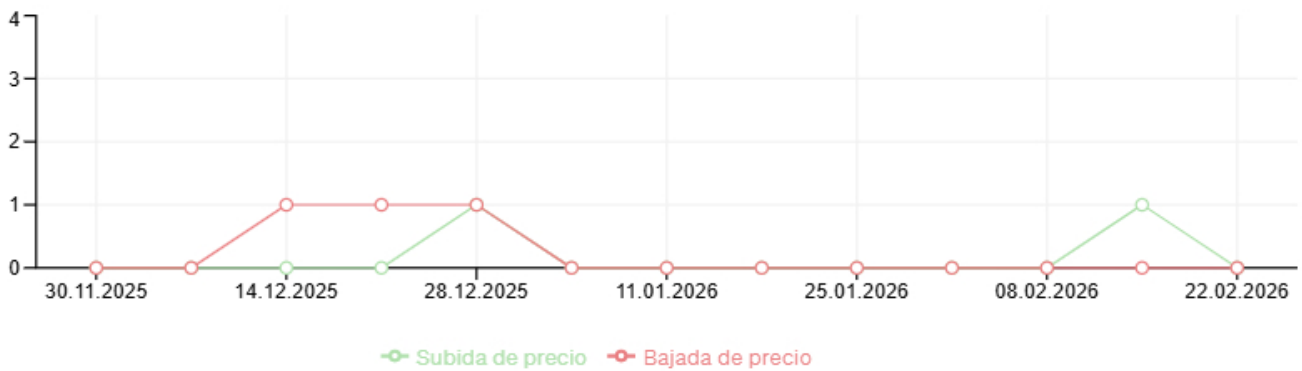
LOCALIZACIÓN: EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

CL SANTA TERESA 9 GAVA

Precio medio* solicitado por m2, unidades
Todo pisos en Gavá - Ciudad



Subidas de precios vs bajadas de precios, unidades
Todo pisos en Gavá - Ciudad

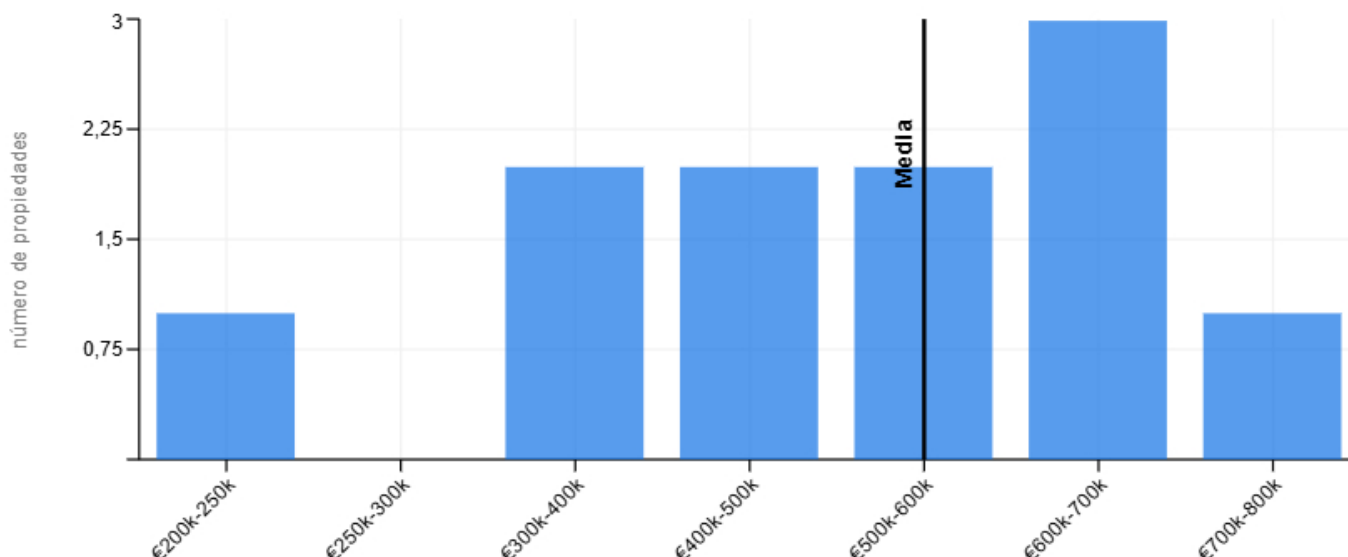


*Media = Valor medio

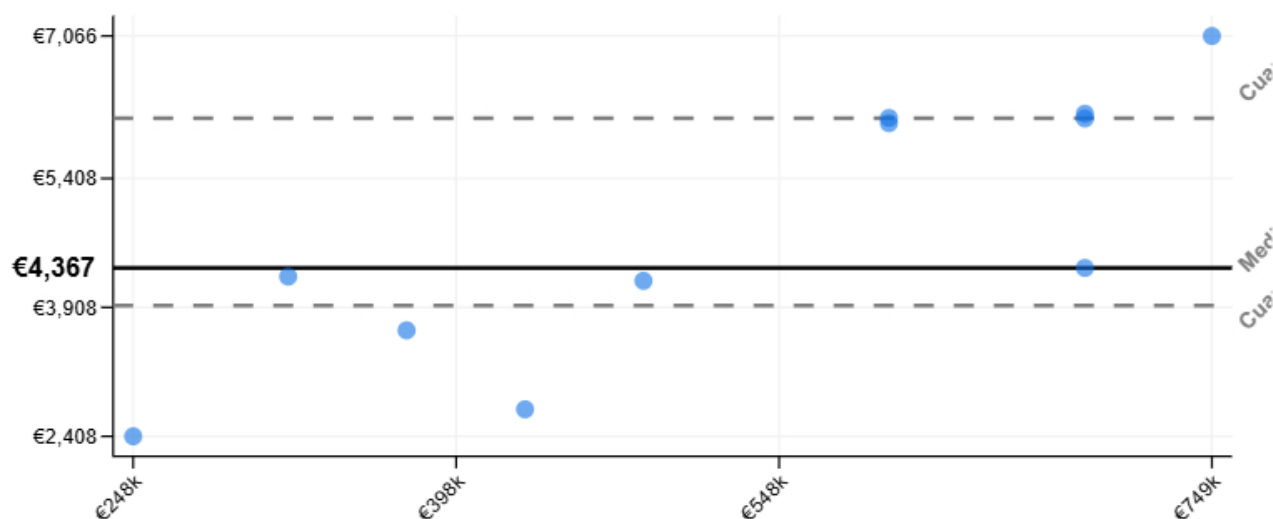
LOCALIZACIÓN: DISTRIBUCIÓN DE PRECIOS

CL SANTA TERESA 9 GAVA

Distribución del precio de venta, unidades Todo pisos en Gavá - Ciudad



Precio de venta por metro cuadrado de cada propiedad, unidades Todo pisos en Gavá - Ciudad

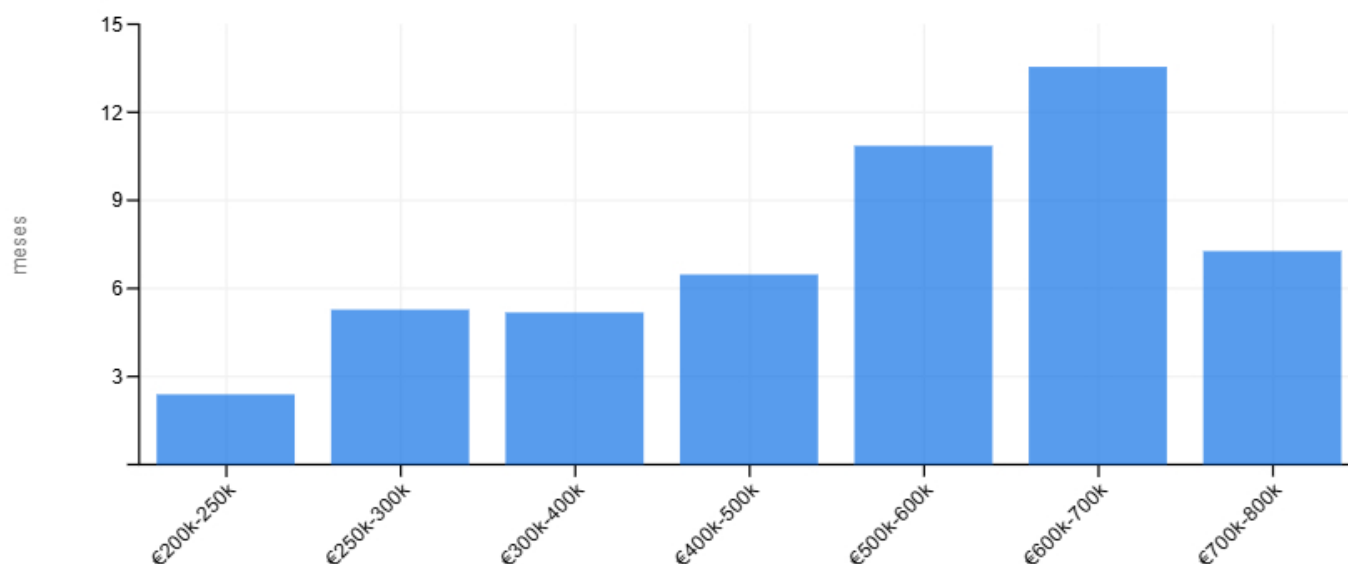


*Instantánea del mercado hoy (últimas 24 horas)

LOCALIZACIÓN: TIEMPO EN EL MERCADO

CL SANTA TERESA 9 GAVA

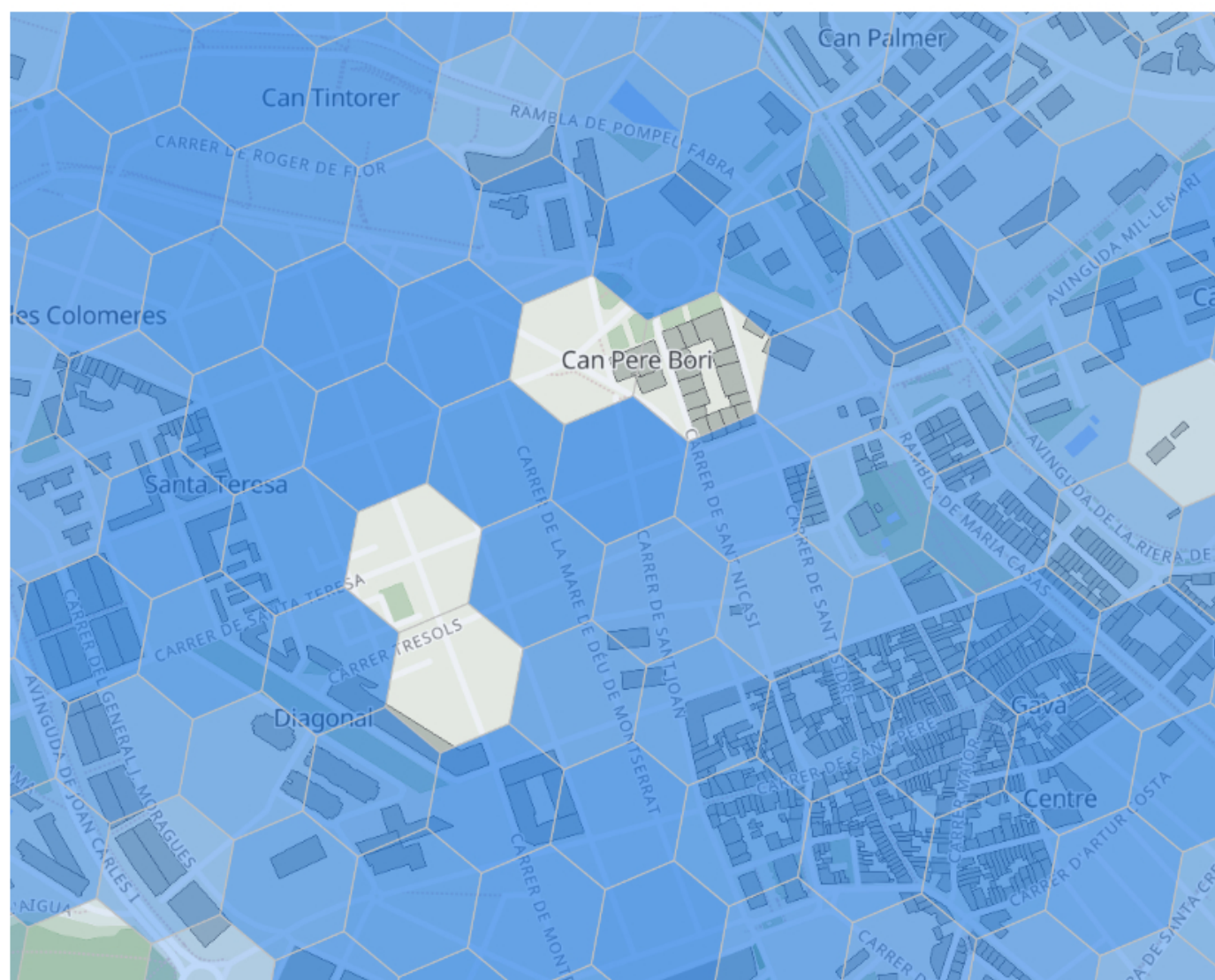
Tiempo en el mercado por segmento de precio, vendido y retirado, unidades
Todo pisos en Gavá - Ciudad



*Instantánea del mercado hoy (últimas 24 horas)

INFORMACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

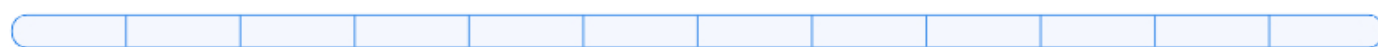
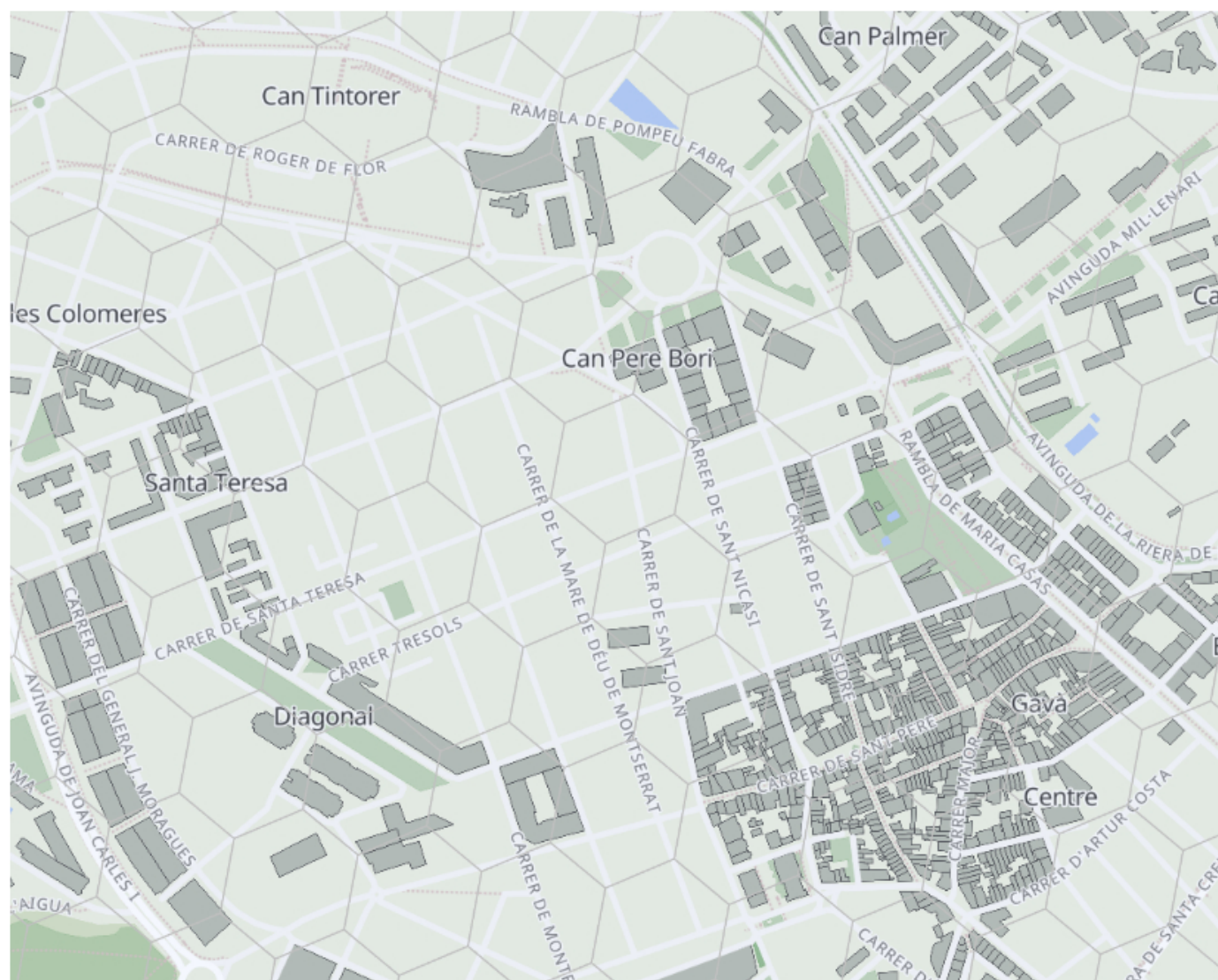
Población total: Gavá - Ciudad



1

624

Ingresos netos totales: Gavá - Ciudad



-€1 p.a.

MARILEN CASALTA

+34639187302
marilen@somrie.com

24.02.2026

