



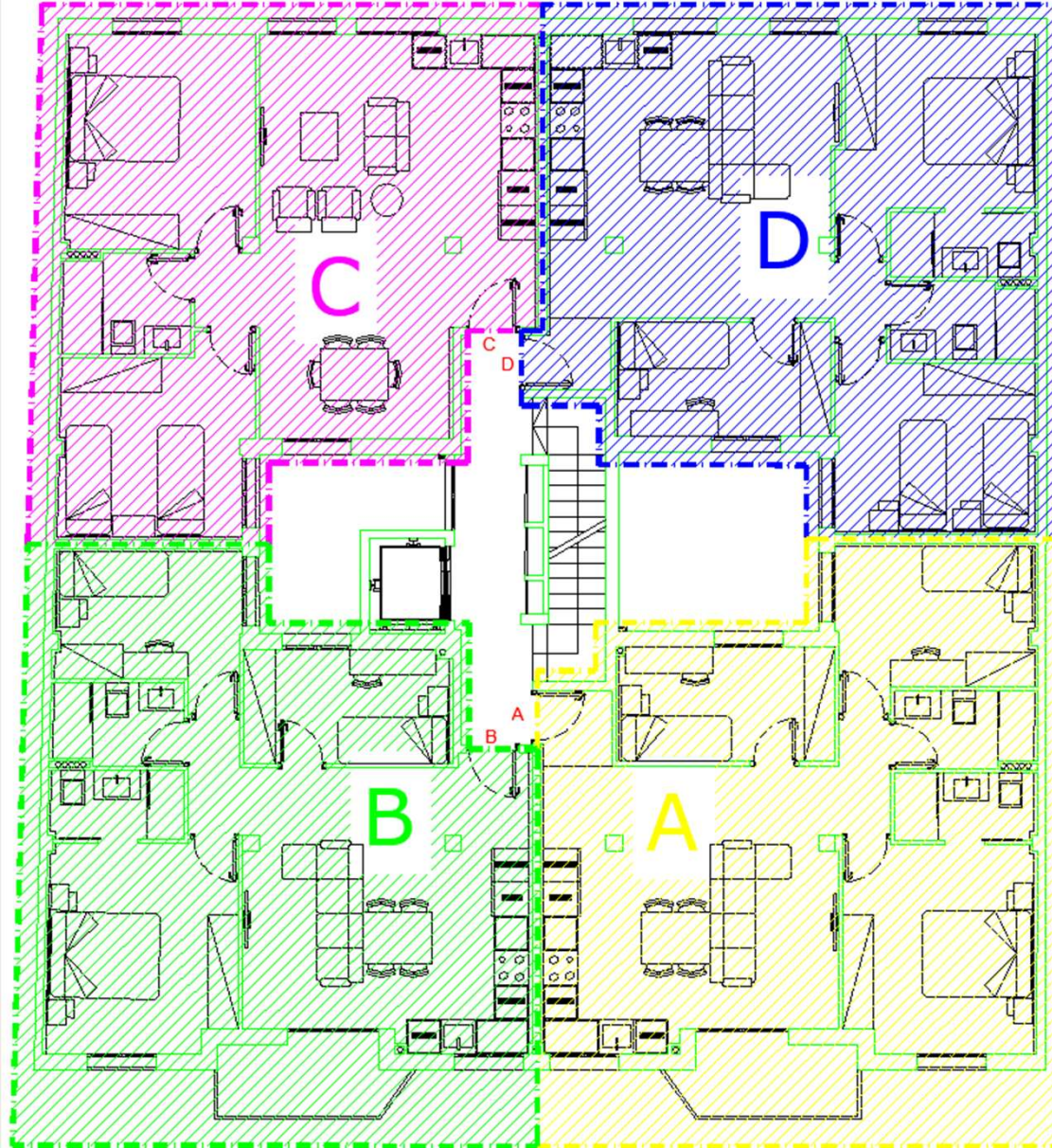
**CLUB INVERSOR
SOMRIE**

SAN ANTONIO ABAD 58 DE ZARAGOZA



NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

PATIO INTERIOR DE MANZANA



C/ SANT ANTONIO ABAD 58



NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

PLANTA PRIMERA

PRIMERO B



67,90 m²



3,75 m²



3 hab.



2 baños

211.000 €

PRIMERO A



72,18 m²



3,75 m²



3 hab.



2 baños

216.000 €

PRIMERO C



67,79 m²



2 hab.



1 baño

189.000 €

PRIMERO D



71,87 m²



3 hab.



2 baños

205.000 €



B



A



C



D

NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

PLANTA SEGUNDA

SEGUNDO B

	67,90 m2
	3,75 m2
	3 hab.
	2 baños

216.000 €

SEGUNDO A

	72,18 m2
	3,75 m2
	3 hab.
	2 baños

221.000 €

SEGUNDO C

	67,79 m2
	2 hab.
	1 baño

195.000 €

SEGUNDO D

	71,87 m2
	3 hab.
	2 baños

207.000 €



B



A



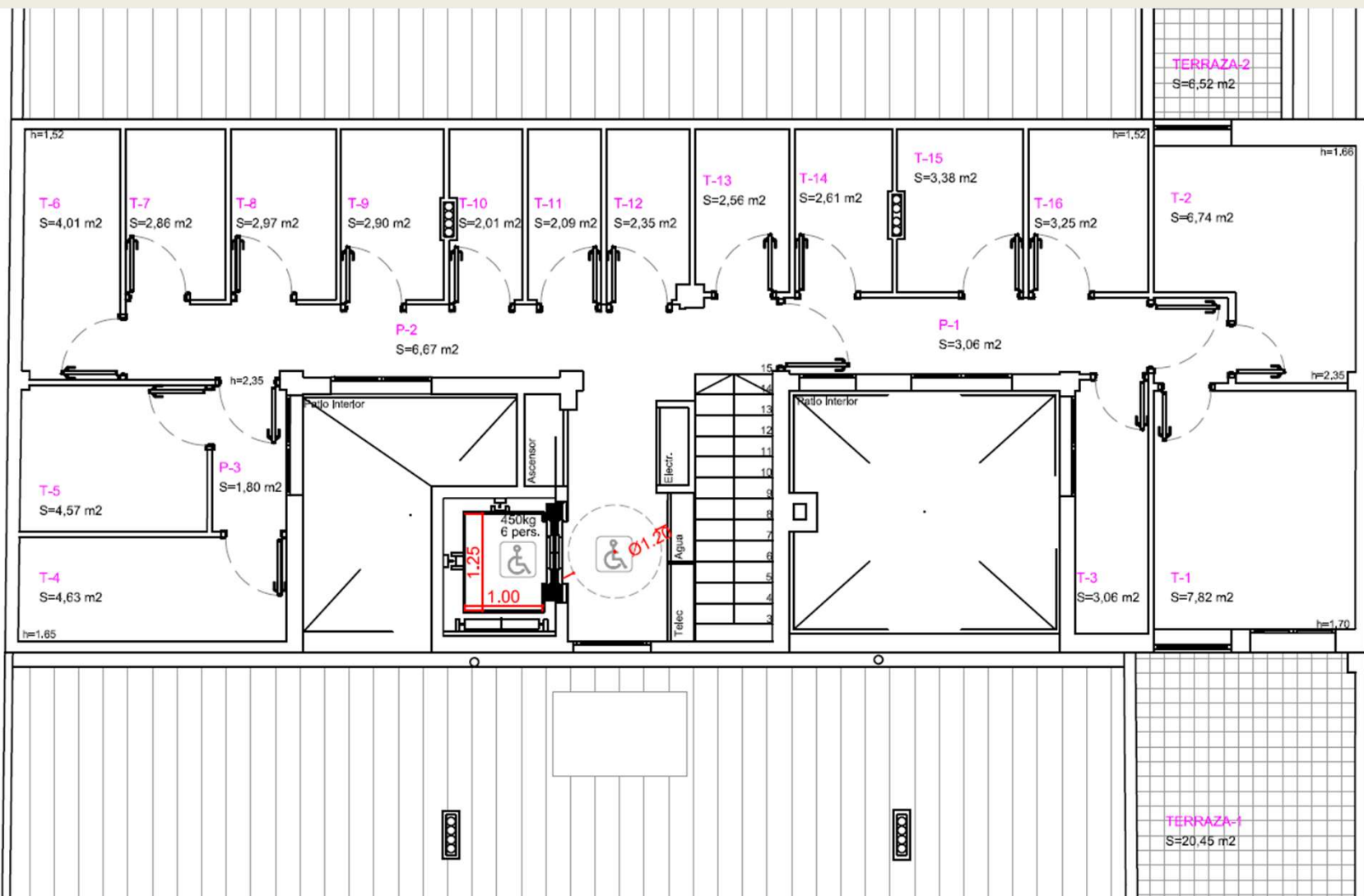
C



D

NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

PLANTA TRASTEROS



TRASTERO 1:	25.000 €
TRASTERO 2:	16.000 €
TRASTERO 3:	5.000 €
TRASTERO 4:	5.000 €
TRASTERO 5:	5.000 €
TRASTERO 6:	5.000 €
TRASTERO 7:	5.000 €
TRASTERO 8:	5.000 €
TRASTERO 9:	5.000 €
TRASTERO 10:	5.000 €
TRASTERO 11:	5.000 €
TRASTERO 12:	5.000 €
TRASTERO 13:	5.000 €
TRASTERO 14:	5.000 €
TRASTERO 15:	5.000 €
TRASTERO 16:	5.000 €

NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

CUADRO DE RENTABILIDADES ALQUILER

VIVIENDA	PRECIO (€)	ALQUILER (€)	INGRESO ANUAL (€)	RENTABILIDAD (%)
1ºA	216.000	1.040	12.480	5,78%
1ºB	211.000	1.020	12.240	5,80%
1ºC	189.000	930	11.160	5,90%
1ºD	205.000	1.000	12.000	5,85%
2ºA	221.000	1.060	12.720	5,75%
2ºB	216.000	1.040	12.480	5,78%
2ºC	195.000	950	11.400	5,85%
2ºD	207.000	1.020	12.240	5,91%

NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

PISO PRIMERO A: **PRECIO: 216.000 €**

PISO SEGUNDO A: **PRECIO: 221.000 €**

CUADRO DE SUPERFÍCIES 1º-2º-3º-4º A

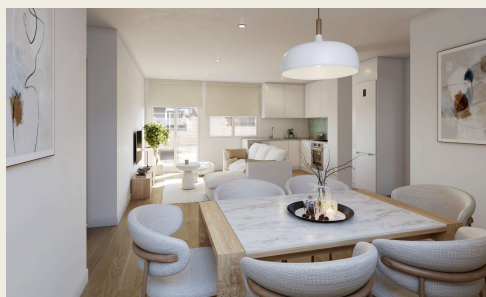
CUADRO DE SUPERFICIE ÚTIL

Recibidor	1.70 m2
Pasillo	1.82 m2
Cocina-salón-comedor	24.61 m2
Dormitorio 1	12.05 m2
Dormitorio 2	8.90 m2
Dormitorio 3	7.52 m2
Baño	3.26 m2
Aseo	2.91 m2

TOTAL SUP.ÚTIL.....62.77 m2

TOTAL SUP.CONSTRUÍDA.....72.18 m2

TOTAL SUP. BALCÓN.....3.75 m2



NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

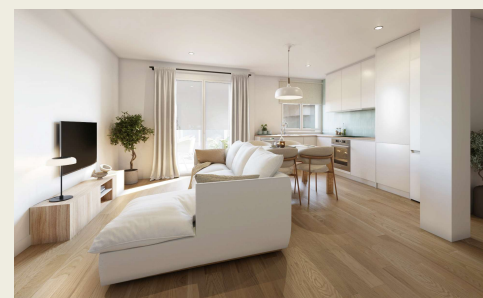


PISO PRIMERO B:

PRECIO: 211.000 €

PISO SEGUNDO B:

PRECIO: 216.000 €



CUADRO DE SUPERFÍCIES 1º-2º-3º-4º B

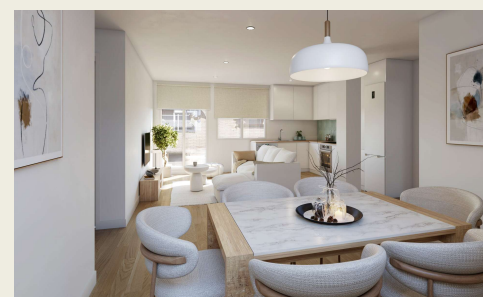
CUADRO DE SUPERFÍCIE ÚTIL

Pasillo	1.83 m2
Cocina-salón-comedor	24.11 m2
Dormitorio 1	12.04 m2
Dormitorio 2	7.75 m2
Dormitorio 3	7.14 m2
Baño	3.28 m2
Aseo	2.78 m2

TOTAL SUP.ÚTIL.....58.93 m2

TOTAL SUP.CONSTRUÍDA.....67.90 m2

TOTAL SUP. BALCÓN.....3.75 m2

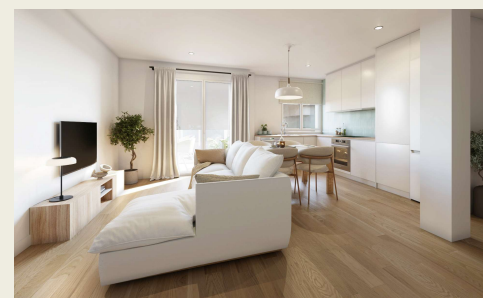


NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS



PISO PRIMERO C: **PRECIO: 189.000 €**

PISO SEGUNDO C: **PRECIO: 195.000 €**



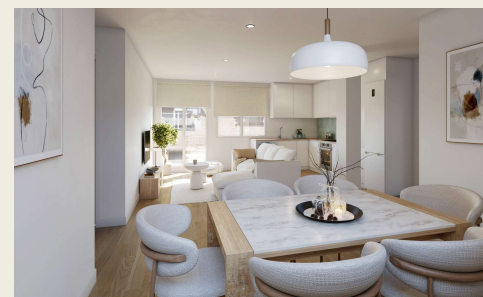
CUADRO DE SUPERFÍCIES 1º-2º-3º-4º C

CUADRO DE SUPERFICIE ÚTIL

Pasillo	1.48 m2
Cocina-salón-comedor	31.22 m2
Dormitorio 1	12.28 m2
Dormitorio 2	10.77 m2
Baño	3.87 m2

TOTAL SUP.ÚTIL.....59.62 m2

TOTAL SUP.CONSTRUÍDA.....67.79 m2



NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

PISO PRIMERO D: **PRECIO: 205.000 €**

PISO SEGUNDO D: **PRECIO: 207.000 €**

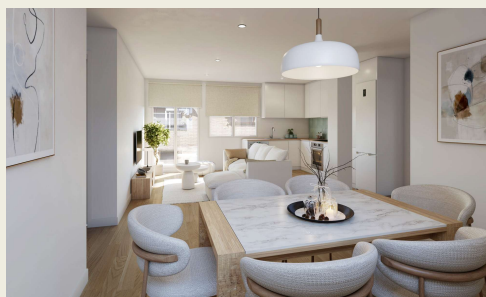
CUADRO DE SUPERFÍCIES 1º-2º-3º-4º D

CUADRO DE SUPERFICIE ÚTIL

Recibidor	1.74 m2
Pasillo	1.20 m2
Cocina-salón-comedor	24.77 m2
Dormitorio 1	11.04 m2
Dormitorio 2	10.54 m2
Dormitorio 3	7.46 m2
Baño	3.36 m2
Aseo	2.81 m2

TOTAL SUP.ÚTIL.....62.92 m2

TOTAL SUP.CONSTRUÍDA.....71.87 m2



NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS



¿Porqué elegir estas viviendas como vuestro futuro hogar?



Promoción de 20 vecinos

Tranquilidad y privacidad en tu hogar, con pocos vecinos y cuatro viviendas por planta, 16 trasteros en el mismo edificio, donde tienes acceso directo desde el ascensor.



Diseño Arquitectónico

Diseño funcional, elegante y actualizado, con un marcado carácter arquitectónico.



Altas Calidades y Tecnología

Los acabados y calidades están muy pensados y diseñados, aplicando la tecnología a la vivienda.



Ubicación excelente

Céntrica y conectada a las principales vías, tanto autopista como transporte público. A 5 minutos caminando encontramos la estación del AVE (Delicias).

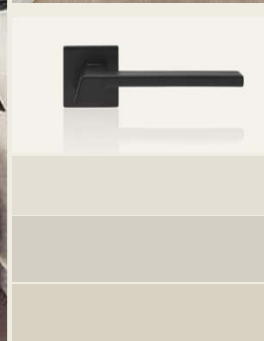


Ascensor

El edificio dispone de nuevo ascensor, con acceso a todas las plantas incluida la planta de trasteros.

NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

INSPIRACIÓN



NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

GENERAL PISOS

En la entrada de las viviendas, las puertas de acceso serán blindadas con revestimiento en color blanco y maneta negra.

Las paredes irán pintadas de color blanco.

El pavimento de toda la vivienda en general (excepto baño y cocina) será de parquet en Roble AC5 con zócalo en blanco mate.

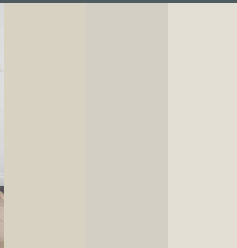
Las puertas de paso serán correderas y batientes lacados en blanco y manetas en negro.

Todos los mecanismos de la vivienda serán en color blanco.

La iluminación irá en falso techo con ojos de buey en color blanco.

Los techos y paredes serán de pladur.

Se colocará climatización frío y calor en las viviendas, que irán por el falso techo.



NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

COCINA - SALÓN - COMEDOR

En la zona de día encontramos la cocina-salón-comedor abierto.

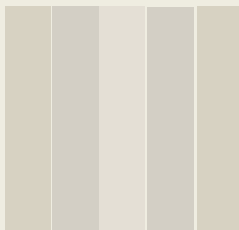
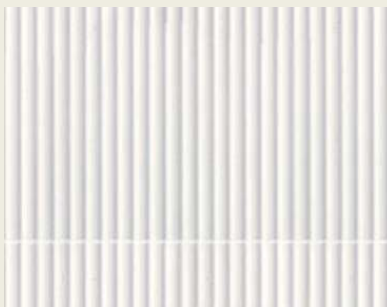
La carpintería exterior con hojas batientes en aluminio color Blanco con vidrio (doble vidrio y cámara de aire).

Pavimento de parquet en Roble AC5 con zócalos en blanco mate.

Las paredes iran pintadas en blanco igual que los techos, que serán de pladur.

La iluminación en general será en general de ojos de buey empotrados en falso techo y los mecanismos en color blanco.

Se colocará climatización frío y calor en las viviendas, que iran por el falso techo.



2.560 x 1.7

NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

COCINA

A continuación encontramos la cocina cerrada al salón-comedor con puerta corredera.

Los muebles de la cocina serán color Blanco.

La cocina se compone de muebles altos y bajos en cada frontal.

Los electrodomésticos serán de la marca TEKA, con vitrocerámica.

Encimera resistente y en tonos claros de 2cm de espesor.

Extractor para la campana, grifo extraíble función ducha y fregadero inoxidable.



NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

BAÑOS

Baño con pavimento porcelánico color claro.

Sanitarios marca Roca o similar en color blanco.

Mueble de lavabos en madera de Roble con cajones y estante.

Lavamanos porcelánico incrustado en mueble de lavabo encimera y espejo redondo.

Grifería en inox. La grifería de la ducha será una columna con rociador y grifo con flexo en color inox.

El plato de ducha será imitación pizarra anti deslizante y mampara de una hoja fija anti-cal con cristal transparente.

Iluminación mediante ojos de buey empotrados en falso techo.



NUEVA PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS Y 16 TRASTEROS

DORMITORIOS

Habitación principal e individuales con balconeras y ventanas batientes de 2 hojas en color Blanco con persianas, cristales con doble vidrio y cámara de aire.

General dormitorios:

Pavimento de parquet en Roble AC5 con zócalo en blanco mate.

Iluminación mediante ojos de buey empotrados en falso techo.

Puertas lacadas en blanco con maneta negra.

Todas las paredes iran pintadas en blanco.



Envolvente

MEMORIA DE CALIDADES



CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior de las viviendas se ha previsto en aluminio lacado en color Blanco. Para garantizar el correcto aislamiento, los perfiles de aluminio integrarán un sistema de rotura de puente térmico que reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de las viviendas.

En las ventanas y balconeras de las fachadas se instalarán persianas para garantizar la mejora del consumo energético del edificio.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrio Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico, aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.



CUBIERTA

Las cubiertas del edificio se impermeabilizarán y aislarán para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente.

En las cubiertas que sean transitables y terrazas de las viviendas, irá un pavimento apto para exteriores y en otras pintura de clorocaucho.

Las cubiertas inclinadas serán con teja árabe.



FACHADA

La fachada exterior del edificio ha sido diseñada para dotar a la promoción de una imagen limpia y sencilla, única y exclusiva, donde se colocarán un revestimiento para exterior color claro en la parte de la Planta Baja para dar a la fachada un estilo especial, El resto de fachada se pintará en blanco con pintura especial para exteriores.

Estará formada por SATE, compuesto por paneles de aislamiento. Éste sistema de fachada favorece el aislamiento interior de la vivienda, reduciendo el consumo energético de la misma.

Se combina la fachada con una carpintería en Blanco, maximizando la entrada de luz en el interior de las viviendas.

Instalaciones y zonas comunes

MEMORIA DE CALIDADES



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica de las viviendas cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a las viviendas de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

En las tipologías que dispongan de terraza se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

En el salón se instalará toma de TV y de datos.

El cuadro eléctrico irá empotrado a la entrada de la vivienda. También, en la entrada y empotrada se colocará una caja de registro para las instalaciones de telecomunicaciones.



CLIMATIZACIÓN

La climatización de la vivienda se ha proyectado para la instalación de bomba de calor por conductos (aire frío y calor), donde las tuberías frigoríficas irán ubicadas en el falso techo y los compresores irán en la sala de máquinas de la cubierta.



INSTALACIÓN DE AGUA

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante Aerotermia, para dar la correspondiente capacidad a cada vivienda y cumplimiento al CTE.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente y según normativa para una mejor eficiencia energética. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada cuarto de baño y en cocina.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

En los baños se instalarán aparatos sanitarios acabados en esmalte color blanco marca ROCA o similar.

En los baños, se instalará un lavabo con mueble con cajones, lavabo integrado y espejo.

Se colocarán platos de ducha imitación pizarra anti-deslizantes en color blanco y bañera Roca o similar.

Todas las griferías, serán cromadas y con accionamiento monomando.

La grifería de la ducha será una columna vista.



ASCENSOR

Se instalará ascensor con acceso a todas las plantas del edificio, desde la planta Baja hasta la quinta planta.

Las puertas de los ascensores estarán acabadas en acero inoxidable.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.



ZONAS COMUNES

El pavimento de las zonas comunitarias y escaleras que dan acceso a las viviendas será en baldosa de gres de gran formato, y las paredes irán revestidas con pintura plástica.

La iluminación será decorativa y/o con ojos de buey.

Interiores

MEMORIA DE CALIDADES



TECHOS

Las viviendas llevarán falso techo para el paso de instalaciones.

Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

Contará con iluminación mediante ojos de buey en toda la vivienda.



PAVIMENTOS

El pavimento general de toda la vivienda será de parquet AC5 color Roble, y en los baños y cocina se colocará una cerámica en color claro tipo Beig. El rodapié será lacado en color blanco mate.

En terrazas se colocará un pavimento apto para exteriores.



REVESTIMIENTOS

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con cerámica color claro para dar amplitud y claridad.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.



TABIQUERIA INTERIOR

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo que irá revestido de yeso hacia las zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.



COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

La encimera estará realizada en material resistente, para ofrecer una mayor durabilidad y resistencia al uso.

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable con grifo cromado monomando y electrodomésticos de la marca TEKA o similar, incluyendo campana extractora vitrocerámica y horno eléctrico.



CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas de entrada a las viviendas serán blindadas, lacadas en blanco, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de las viviendas serán lacadas blancas con manetas negras.



CLUB INVERSOR
SOMRIE