
ACAPUCO OCEAN
ALMUÑECAR
INMOBILIARIA - REAL ESTATE
ACAPULCO CENTRO
CONSTRUYE Y DECORA desde 1963



ACAPUCO OCEAN | ALMUÑECAR





ACAPULCO OCEAN

Acapulco Ocean es una promoción residencial de viviendas unifamiliares ubicada en Cotobro, Almuñécar. Combina diseño contemporáneo, calidad constructiva y una cuidada adaptación a la topografía, dando lugar a viviendas pensadas para disfrutar de la orientación, la privacidad y la relación entre espacios interiores y exteriores.

Acapulco Ocean is a residential development of single-family homes located in Cotobro, Almuñécar. The project combines contemporary design, construction quality, and a careful integration with the site's topography, resulting in homes designed to maximize orientation, privacy, and indoor-outdoor living.

PRIMERA FASE NUEVA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

VILLA 1





396,13 m²

174,30 m²

221,83 m²

3 habitaciones

4 baños

€995.000.-

Las superficies indicadas son aproximadas y meramente orientativas, pudiendo sufrir variaciones como consecuencia del desarrollo del proyecto, la ejecución de la obra, ajustes técnicos o exigencias administrativas, sin que ello suponga modificación sustancial del conjunto.

PRIMERA FASE NUEVA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

CASA 2 & 3



CASA 2
€499.000.-

- 186,60 m²
- 110,60 m²
- 77,92 m²
- 4 hab.
- 5 baños

CASA 3
€499.000.-

- 182,m²
- 106,35 m²
- 77,92 m²
- 4 hab.
- 5 baños

CASA 8 & 9



CASA 8
€455.000.-

- 289,50 m²
- 112,50 m²
- 178,07 m²
- 3 hab.
- 4 baños

CASA 9
€490.000.-

- 277,54 m²
- 115,54 m²
- 163,68 m²
- 3 hab.
- 4 baños

Planta semisótano opcional con posibilidad de incorporar dormitorios adicionales o un salón.

Las superficies indicadas son aproximadas y meramente orientativas, pudiendo sufrir variaciones como consecuencia del desarrollo del proyecto, la ejecución de la obra, ajustes técnicos o exigencias administrativas, sin que ello suponga modificación sustancial del conjunto.

PRIMERA FASE NUEVA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

CASA 10 & 11



CASA 10	CASA 11
€449.000.-	€439.000.-
227,30 m²	234,70 m²
164,30 m²	171,70 m²
120,47 m²	120,47 m²
3 rooms	3 rooms
3 bathrooms	3 bathrooms

Planta semisótano opcional con posibilidad de incorporar dormitorios adicionales o un salón.

Las superficies indicadas son aproximadas y meramente orientativas, pudiendo sufrir variaciones como consecuencia del desarrollo del proyecto, la ejecución de la obra, ajustes técnicos o exigencias administrativas, sin que ello suponga modificación sustancial del conjunto.

FIRST PHASE OF A NEW RESIDENTIAL DEVELOPMENT

VILLA 1





396,13 m²

174,30 m²

221,83 m²

3 rooms

4 bathrooms

€995.000.-

Las superficies indicadas son aproximadas y meramente orientativas, pudiendo sufrir variaciones como consecuencia del desarrollo del proyecto, la ejecución de la obra, ajustes técnicos o exigencias administrativas, sin que ello suponga modificación sustancial del conjunto.

FIRST PHASE OF A NEW RESIDENTIAL DEVELOPMENT

HOUSE 2 & 3



HOUSE 2
€499.000.-

- 186,60 m²
- 110,60 m²
- 77,92 m²
- 4 rooms
- 5 bathrooms

HOUSE 3
€499.000.-

- 182,m²
- 106,35 m²
- 77,92 m²
- 4 rooms
- 5 bathrooms

HOUSE 8 & 9



HOUSE 8
€455.000.-

- 289,50 m²
- 112,50 m²
- 178,07 m²
- 3 rooms
- 4 bathrooms

HOUSE 9
€490.000.-

- 277,54 m²
- 115,54 m²
- 163,68 m²
- 3 rooms
- 4 bathrooms

Optional semi-basement level with the possibility of adding additional bedrooms or a lounge.

The stated surface areas are approximate and for guidance purposes only, and may be subject to variations as a result of project development, construction execution, technical adjustments or administrative requirements, without this implying any substantial modification to the overall project.

FIRST PHASE OF A NEW RESIDENTIAL DEVELOPMENT

HOUSE 10 & 11



HOUSE 10	HOUSE 11
€449.000.-	€439.000.-
227,30 m²	234,70 m²
164,30 m²	171,70 m²
120,47 m²	120,47 m²
3 rooms	3 rooms
3 bathrooms	3 bathrooms

Optional semi-basement level with the possibility of adding additional bedrooms or a lounge.

The stated surface areas are approximate and for guidance purposes only, and may be subject to variations as a result of project development, construction execution, technical adjustments or administrative requirements, without this implying any substantial modification to the overall project.

ACAPUCO OCEAN | ALMUÑECAR















Ubicación.

Acapulco Ocean se ubica en Calle El Olivo, dentro de la urbanización Cotobro, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Almuñécar. Se trata de un entorno tranquilo y de baja densidad, compuesto principalmente por viviendas unifamiliares, que combina proximidad al centro urbano con una posición elevada, favoreciendo la privacidad, la orientación y, en muchas de las viviendas, vistas abiertas al entorno y al mar.

Location.

Acapulco Ocean is located on Calle El Olivo, within the Cotobro residential area, one of the most established and desirable neighborhoods in Almuñécar. The setting is quiet and low-density, mainly composed of detached homes, offering privacy while benefiting from an elevated position that enhances orientation and, in many homes, open views of the surroundings and the Mediterranean Sea.





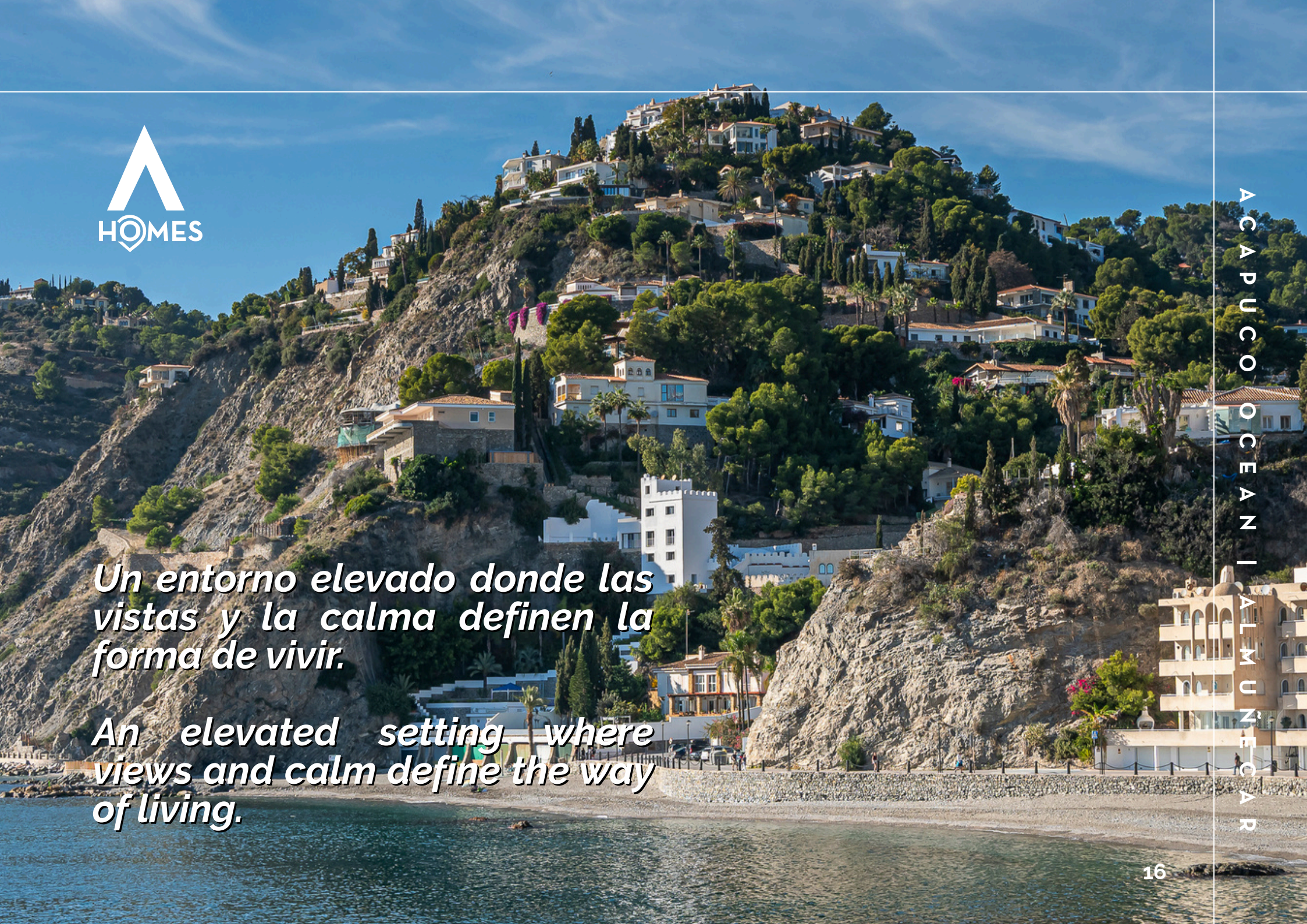
Puntos de interés

- **Playa de Cotobro |** aprox. 5 minutos en auto.
- **Centro de Almuñécar y servicios |** aprox. 5–10 minutos.
- **Comercios, restauración y supermercados.**
- **Centros educativos y sanitarios.**
- **Acceso rápido** a N-340 y A-7 (Autovía del Mediterráneo)
- **Conexión** con Motril, Salobreña, Nerja y Málaga
- **Aeropuerto** de Málaga–Costa del Sol | aprox. 1 hora

Points of Interest

- **Cotobro Beach |** approx. 5 minutes by car
- **Almuñécar town center and services |** approx. 5–10 minutes
- **Shops, restaurants, and supermarkets.**
- **Schools and healthcare facilities.**
- **Quick access** to the N-340 and A-7 Mediterranean Motorway
- **Easy connections** to Motril, Salobreña, Nerja, and Málaga
- Málaga–Costa del Sol **Airport |** approx. 1 hour





Un entorno elevado donde las vistas y la calma definen la forma de vivir.

An elevated setting where views and calm define the way of living.

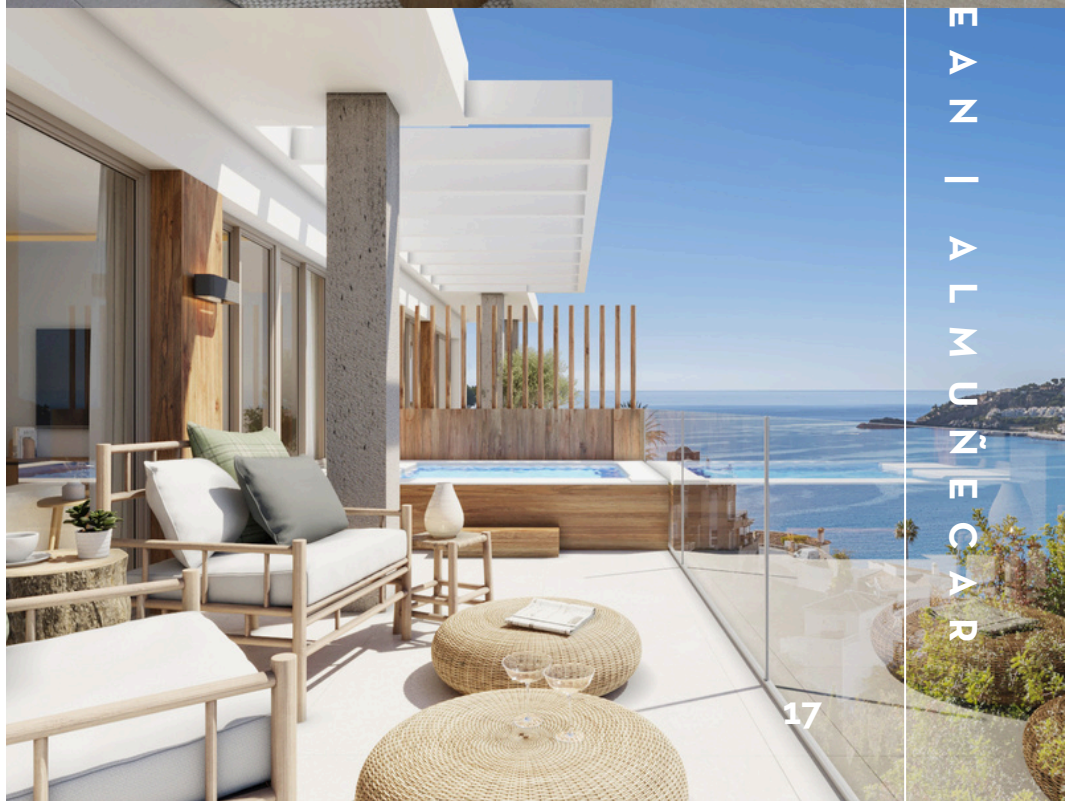
Espacios interiores y exteriores.

Las viviendas de Acapulco Ocean presentan una distribución funcional y equilibrada, con espacios interiores diseñados para favorecer la luz natural, la comodidad y una clara separación de usos, combinados con espacios exteriores, terrazas, patios o zonas abiertas que amplían la superficie habitable y refuerzan la relación entre interior, vistas y entorno.

Interior and exterior spaces.

Homes at Acapulco Ocean feature a functional and well-balanced layout, with interior spaces designed to enhance natural light, comfort, and a clear separation of uses, combined with outdoor areas, terraces, patios, or open spaces that extend the living area and strengthen the connection between interior spaces, views, and surroundings.







HOMES

ACAPULCO OCEAN I ALMUÑECAR

Amplitud, luz y funcionalidad.

Las zonas de salón y cocina se conciben como espacios principales de la vivienda, con una distribución pensada para favorecer la amplitud, la entrada de luz natural y la funcionalidad en el uso diario. La integración entre ambos ambientes permite una mayor continuidad espacial, facilitando la vida en común y la conexión con los espacios exteriores cuando la tipología lo permite.

Spaciousness, natural light, and functionality.

The living and kitchen areas are conceived as the main spaces of each home, with layouts designed to enhance spaciousness, natural light, and everyday functionality. The integration between both areas creates a sense of spatial continuity, supporting shared living and, where the layout allows, a direct connection with outdoor spaces.





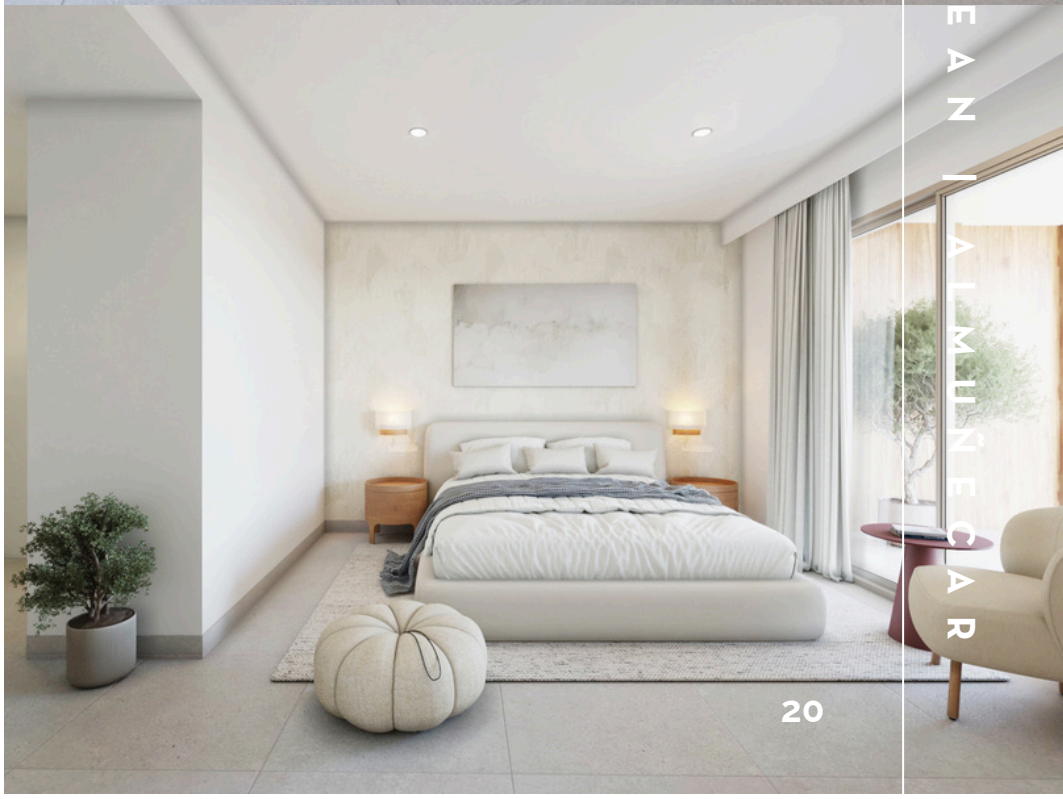
Desanso y confort.

Los dormitorios han sido diseñados como espacios de descanso, priorizando la tranquilidad, la luz natural y la funcionalidad, con distribuciones que permiten un uso cómodo y ordenado. Los baños, integrados de forma coherente en la vivienda, combinan practicidad y confort, ofreciendo soluciones pensadas para el uso diario y una adecuada relación entre diseño y funcionalidad.

Rest and comfort.

The bedroomsare designed as restful spaces, prioritizing tranquility, natural light, and functionality, with layouts that allow for comfortable and well-organized use. The bathrooms are seamlessly integrated into the homes, combining practicality and comfort, and offering solutions suited for everyday living with a balanced approach to design and usability.







ACAPUCO OCEANIA ALMUÑECAR

Viviendas pensadas para el día a día.

Las viviendas de Acapulco Ocean se organizan en distintas plantas de forma clara y racional, diferenciando las zonas de día y de noche para mejorar la funcionalidad y la privacidad. Esta distribución vertical permite optimizar el uso del espacio, facilitar la circulación interior y adaptarse a la topografía del terreno, ofreciendo viviendas equilibradas y cómodas en su uso diario.

Homes designed for everyday living.

Homes at Acapulco Ocean are arranged across different levels with a clear and rational layout, separating living and sleeping areas to enhance functionality and privacy. This vertical organization optimizes space, improves internal circulation, and adapts to the site's topography, resulting in well-balanced and comfortable homes for everyday living.



VILLA 1





Villa independiente distribuida en dos plantas, con espacios amplios y conexión directa entre interior y exterior.
La planta baja alberga la zona de día con salón-comedor y cocina integrada, con acceso a la terraza y piscina, además de un dormitorio adicional. La planta alta se destina a la zona de descanso, garantizando privacidad.
La vivienda dispone de 4 dormitorios y 3 baños, con una distribución funcional y equilibrada.

Superficie construida: 174,30 m²
Terraza : 221,83 m²
Superficie total: 396,13 m²

Villa distributed over two floors, with spacious interiors and a direct connection between indoor and outdoor living.
The ground floor comprises the daytime area, featuring an open-plan living-dining room with integrated kitchen, with direct access to the terrace and swimming pool, as well as an additional bedroom. The upper floor is dedicated to the sleeping area, ensuring privacy.
The property offers 4 bedrooms and 3 bathrooms, with a functional and well-balanced layout.

Built area: 174.30 m²
Terrace: 221.83 m²
Total area: 396.13 m²

CASA 2 | HOUSE 2



Viviendas unifamiliares organizadas en distintas plantas, con una distribución funcional que diferencia claramente las zonas de día y de noche. El salón-comedor con cocina integrada se configura como el espacio central de la vivienda, ofreciendo un ambiente amplio y luminoso, con conexión directa a los espacios exteriores y pensado para el uso diario y la vida en común. La Casa dispone de 4 dormitorios y 5 baños, distribuidos en dos plantas, lo que aporta mayor capacidad y versatilidad de uso, manteniendo la coherencia en la organización espacial del conjunto.

Superficie construida: 110,60 m²
Terraza / patio: 77,92 m²
Superficie total: 186,60 m²

Single-family homes arranged over multiple levels, featuring a functional layout that clearly distinguishes between day and night areas. The living–dining room with an integrated kitchen is conceived as the central space of the home, providing a spacious and light-filled environment with direct access to the outdoor areas, designed for everyday use and shared living.
The property comprises 4 bedrooms and 5 bathrooms, distributed over two floors, offering greater capacity and versatility of use while maintaining a coherent and well-structured spatial organization throughout the residence.

Built area: 110,60 m²
Terrace / patio: 77,92 m²
Total area: 186,60 m²

CASA 3 | HOUSE 3







Viviendas unifamiliares organizadas en distintas plantas, con una distribución funcional que diferencia claramente las zonas de día y de noche. El salón-comedor con cocina integrada se configura como el espacio central de la vivienda, ofreciendo un ambiente amplio y luminoso, con conexión directa a los espacios exteriores y pensado para el uso diario y la vida en común. La Casa dispone de 4 dormitorios y 5 baños, distribuidos en dos plantas, lo que aporta mayor capacidad y versatilidad de uso, manteniendo la coherencia en la organización espacial del conjunto.

Superficie construida: 106,35 m²
Terraza / patio: 77,92 m²
Superficie total: 182,35 m²

Single-family homes arranged over multiple levels, featuring a functional layout that clearly distinguishes between day and night areas. The living–dining room with an integrated kitchen is conceived as the central space of the home, providing a spacious and light-filled environment with direct access to the outdoor areas, designed for everyday use and shared living.
The property comprises 4 bedrooms and 5 bathrooms, distributed over two floors, offering greater capacity and versatility of use while maintaining a coherent and well-structured spatial organization throughout the residence.

Built area: 106,35 m²
Terrace / patio: 77,92 m²
Total area: 182,35 m²

CASAS 8 | HOUSE 8









Vivienda unifamiliar de 3 dormitorios y 4 baños, distribuida en distintas plantas y diseñada para optimizar la relación entre las zonas de día y descanso.
La planta principal alberga un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada y acceso directo a la terraza con piscina privada, e incorpora además un dormitorio.
La planta inferior concentra el resto de la zona de descanso, ofreciendo mayor privacidad y una adecuada relación con los espacios exteriores.

Superficie construida: 112,50 m²
Terraza / patio: 178,07 m²
Superficie total: 289,50 m²

Planta semisótano opcional con posibilidad de incorporar dormitorios adicionales o un salón.

Single-family home with 3 bedrooms and 4 bathrooms, arranged over multiple levels and designed to optimize the relationship between living and resting areas.
The main floor features a bright open-plan living–dining area with an integrated kitchen and direct access to a terrace with a private swimming pool, and also includes one bedroom.
The lower floor accommodates the remaining sleeping area, providing greater privacy and a balanced connection with the outdoor spaces.

Built area: 112,50 m²
Terrace / patio: 178,07 m²
Total area: 289,50 m²

Optional semi-basement level with the possibility of adding additional bedrooms or a lounge.

CASAS 9 | HOUSE 9



Vivienda unifamiliar de 3 dormitorios y 4 baños, distribuida en distintas plantas y diseñada para optimizar la relación entre las zonas de día y descanso.
La planta principal alberga un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada y acceso directo a la terraza con piscina privada, e incorpora además un dormitorio.
La planta inferior concentra el resto de la zona de descanso, ofreciendo mayor privacidad y una adecuada relación con los espacios exteriores.

Superficie construida: 115,54 m²
Terraza / patio: 163,68 m²
Superficie total: 277,54 m²

Planta semisótano opcional con posibilidad de incorporar dormitorios adicionales o un salón.

Single-family home with 3 bedrooms and 4 bathrooms, arranged over multiple levels and designed to optimize the relationship between living and resting areas.
The main floor features a bright open-plan living–dining area with an integrated kitchen and direct access to a terrace with a private swimming pool, and also includes one bedroom.
The lower floor accommodates the remaining sleeping area, providing greater privacy and a balanced connection with the outdoor spaces.

Built area: 115,54 m²
Terrace / patio: 163,68 m²
Total area: 277,54 m²

Optional semi-basement level with the possibility of adding additional bedrooms or a lounge.

CASA 10 | HOUSE 10



La planta principal alberga la zona de día de esta vivienda unifamiliar de 3 dormitorios y 3 baños, distribuidos en distintas plantas. En este nivel se desarrolla un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, con conexión directa a la terraza exterior.
Esta planta incluye uno de los dormitorios con baño completo. La terraza, vinculada al salón, cuenta con una piscina privada, concebida como una prolongación natural del espacio interior.
Los dos dormitorios restantes, con sus baños, se sitúan en la planta inferior, destinada a la zona de descanso y diseñada para ofrecer mayor privacidad.

Superficie construida: 164,30 m²
Terraza / patio: 120,47 m²
Superficie total: 227,30 m²

Planta semisótano opcional con posibilidad de incorporar dormitorios adicionales o un salón.

The main floor accommodates the daytime living area of this single-family home with 3 bedrooms and 3 bathrooms, distributed over multiple levels. On this level, a spacious and light-filled living–dining area with an integrated kitchen is developed, with direct access to the outdoor terrace.
This floor includes one of the bedrooms with an en-suite bathroom. The terrace, directly connected to the living area, features a private swimming pool, conceived as a natural extension of the interior space.
The remaining two bedrooms, each with their corresponding bathrooms, are located on the lower floor, dedicated to the sleeping area and designed to provide greater privacy.

Built area: 164,30 m²
Terrace / patio: 120,47 m²
Total area: 227,30 m²

Optional semi-basement level with the possibility of adding additional bedrooms or a lounge.

CASA 11 | HOUSE 11



La planta principal alberga la zona de día de esta vivienda unifamiliar de 3 dormitorios y 3 baños, distribuidos en distintas plantas. En este nivel se desarrolla un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, con conexión directa a la terraza exterior.
Esta planta incluye uno de los dormitorios con baño completo. La terraza, vinculada al salón, cuenta con una piscina privada, concebida como una prolongación natural del espacio interior.
Los dos dormitorios restantes, con sus baños, se sitúan en la planta inferior, destinada a la zona de descanso y diseñada para ofrecer mayor privacidad.

Superficie construida: 171,70 m²
Terraza / patio: 120,47 m²
Superficie total: 234,70 m²

Planta semisótano opcional con posibilidad de incorporar dormitorios adicionales o un salón.

The main floor accommodates the daytime living area of this single-family home with 3 bedrooms and 3 bathrooms, distributed over multiple levels. On this level, a spacious and light-filled living–dining area with an integrated kitchen is developed, with direct access to the outdoor terrace.
This floor includes one of the bedrooms with an en-suite bathroom. The terrace, directly connected to the living area, features a private swimming pool, conceived as a natural extension of the interior space.
The remaining two bedrooms, each with their corresponding bathrooms, are located on the lower floor, dedicated to the sleeping area and designed to provide greater privacy.

Built area: 171,70 m²
Terrace / patio: 120,47 m²
Total area: 234,70 m²

Optional semi-basement level with the possibility of adding additional bedrooms or a lounge.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura ejecutadas en hormigón armado, conforme al proyecto técnico y a la normativa vigente.
- Forjados y elementos estructurales calculados según el Código Técnico de la Edificación (CTE).

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio o PVC de altas prestaciones, con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento doble con cámara, mejorando la eficiencia energética y el confort interior.
- Grandes huecos acristalados en salón para maximizar la entrada de luz natural.
- Sistemas de oscurecimiento en dormitorios según diseño.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Viviendas diseñadas para cumplir con los estándares de eficiencia energética exigidos por la normativa vigente.
- Optimización de orientación, iluminación natural y ventilación.

FACHADA Y CUBIERTA

- Cerramientos exteriores con sistemas multicapa que garantizan un adecuado aislamiento térmico y acústico.
- Acabados exteriores en tonos neutros y contemporáneos.
- Cubiertas planas transitables en zonas de solárium, con sistema completo de impermeabilización y aislamiento.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de diseño contemporáneo, acabado liso en tonos claros.
- Armarios empotrados en dormitorios, con interior equipado (barra y balda).

INSTALACIONES

- Sistema de climatización frío/calor de alta eficiencia.
- Producción de ACS mediante sistema eficiente, conforme a normativa.
- Instalación eléctrica según REBT, con mecanismos de diseño actual.
- Iluminación LED en estancias principales.
- Tomas de telecomunicaciones en salón y dormitorios.

QUALITY SPECIFICATIONS



STRUCTURE

- Foundations and structure executed in reinforced concrete, in accordance with the technical project and current regulations.
- Floor slabs and structural elements calculated in compliance with the Spanish Building Technical Code (CTE).



EXTERNAL JOINERY

- High-performance aluminium or PVC external carpentry with thermal break.
- Double glazing with air chamber, improving energy efficiency and interior comfort.
- Large glazed openings in the living room to maximise natural light.
- Shading systems in bedrooms according to design.



ENERGY EFFICIENCY

- Homes designed to comply with the energy efficiency standards required by current regulations.
- Optimised orientation, natural lighting and ventilation.



FAÇADE AND ROOF

- External enclosures with multi-layer systems ensuring adequate thermal and acoustic insulation.
- Exterior finishes in neutral and contemporary tones.
- Walkable flat roofs in solarium areas, with complete waterproofing and insulation systems.



INTERNAL JOINERY

- Reinforced entrance door with security lock.
- Interior doors with contemporary design, smooth finish in light tones.
- Built-in wardrobes in bedrooms, fully fitted interiors (rail and shelf).
-



INSTALLATIONS

- High-efficiency heating and cooling air-conditioning system.
- Domestic hot water (DHW) production through an efficient system in compliance with regulations.
- Electrical installation in accordance with REBT, with contemporary design mechanisms.
- LED lighting in main rooms.
- Telecommunications outlets in living room and bedrooms.

PAVIMENTOS EXTERIORES | EXTERIOR FLOORING

- En terrazas, pavimento cerámico porcelánico **INT SEVEN BEIGE Grip, formato 60 × 120 cm, acabado antideslizante**, apto para exteriores.

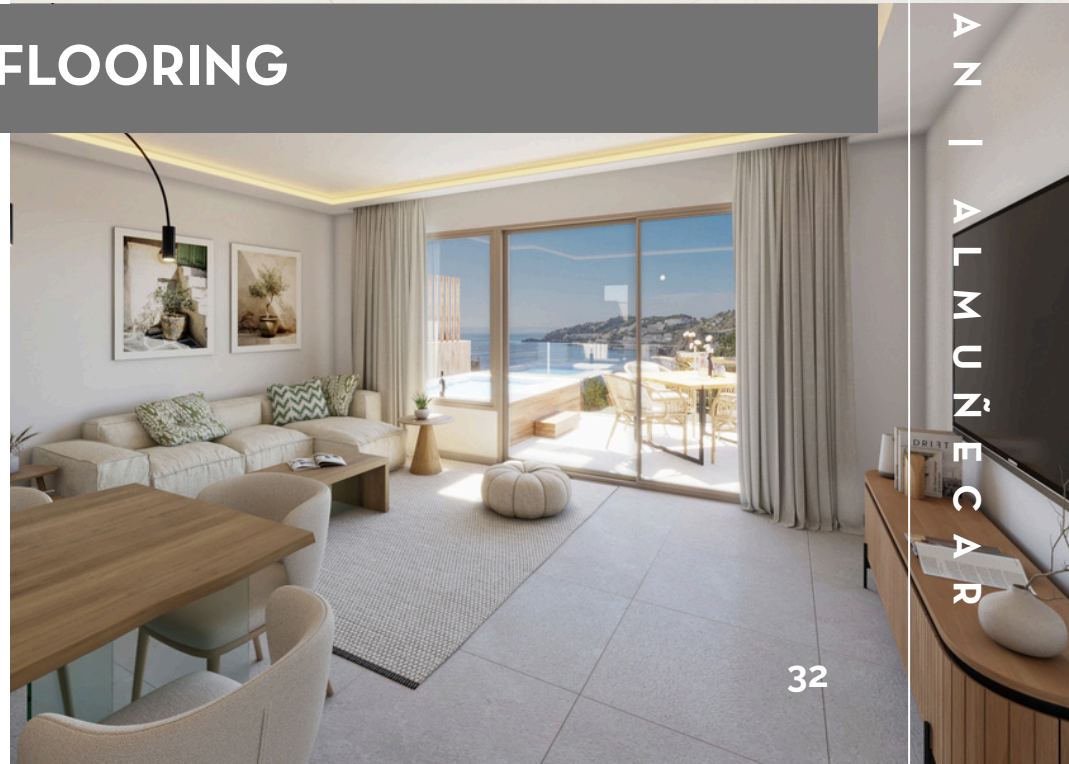
- On the terraces, porcelain ceramic flooring **INT SEVEN BEIGE Grip, 60 × 120 cm format, anti-slip finish**, suitable for outdoor use.



PAVIMENTOS INTERIORES | INTERIOR FLOORING

- En dormitorios y baños, pavimento cerámico porcelánico **INT SEVEN BEIGE Matt, formato 60 × 120 cm.**
- Acabados continuos y de fácil mantenimiento, acordes al diseño general de la vivienda.

- In bedrooms and bathrooms, porcelain ceramic flooring **INT SEVEN BEIGE Matt, 60 × 120 cm format.**
- Continuous finishes with easy maintenance, consistent with the overall design of the property.



BAÑOS | BATHROOMS

- Alicatado cerámico de gran formato, combinando:
- **HOM CREAM MATT 60 × 120 cm**
- **HOM DECOR CREAM MATT 60 × 120 cm**
- Distribución de piezas lisas y decorativas según diseño reflejado en renders.

- Sanitarios de porcelana vitrificada, diseño contemporáneo.
- Platos de ducha ejecutados in situ (de obra), integrados en el pavimento, con acabado continuo y desagüe lineal o puntual según diseño.
- Grifería monomando.
- Muebles de lavabo y espejos según diseño de proyecto.

- Large-format ceramic wall tiling, combining:
- **HOM CREAM MATT 60 × 120 cm**
- **HOM DECOR CREAM MATT 60 × 120 cm**
- Arrangement of plain and decorative tiles according to the design shown in the renders.

- Contemporary vitrified porcelain sanitaryware.
- Built-in, site-formed walk-in showers, fully integrated into the flooring with continuous finish and linear or point drainage as per design.
- Single-lever mixer taps.
- Vanity units and mirrors according to project design.





COCINA | KITCHEN

Cocina integrada en el espacio salón-comedor, completamente equipada y diseñada bajo criterios de funcionalidad y estética contemporánea.

Mobiliario

- Muebles bajos hasta 80 cm de altura y muebles altos hasta cierre de techo.
- Puertas en formica (modelo a definir).
- Interior melaminado de 19 mm en acabado gris aluminio.
- Herrajes de bisagras y cajones con sistema de autofreno marca Hettich.
- Zócalo integrado (aprox. 3,60 ml).

Open-plan kitchen integrated into the living–dining area, fully equipped and designed with contemporary aesthetics and functionality.

Cabinetry

- Base units up to 80 cm height and wall units extending to ceiling level.
- Doors in laminate (formica finish, model to be confirmed).
- 19 mm melamine interiors in aluminium grey finish.
- Hinges and drawer systems with Hettich soft-closing mechanism.
- Integrated plinth (approx. 3.60 linear meters).



Las calidades, materiales y soluciones constructivas descritas son orientativas y podrán ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas, constructivas, normativas o de disponibilidad, manteniendo en todo caso un nivel de calidad equivalente o superior.
Las superficies indicadas son aproximadas y no contractuales, pudiendo sufrir ajustes durante el desarrollo del proyecto y la ejecución de la obra.

COCINA | KITCHEN

Encimera:

- Encimera en cuarzo Levantina, modelo Blanco Pure.
- Longitud aproximada: 3,10 ml.
- Fregadero bajo encimera.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa de inducción Corberó CCIM3362.
- Horno Corberó CCHM703X.
- Microondas Corberó CMICIM122.
- Frigorífico combi Corberó CCM20124NFX.
- Lavavajillas integrado Corberó CLVM8624I.
- Campana de integración Corberó MARA9075X.
- Fregadero Teka 50 × 40 cm inox.
- Grifería Imex.

Worktop

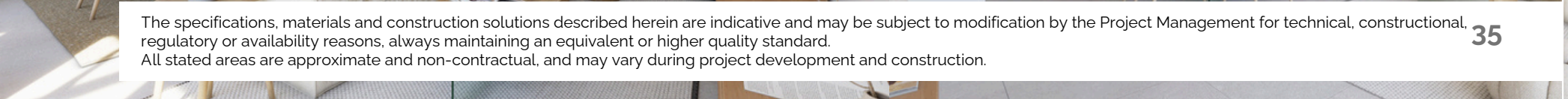
- Levantina Blanco Pure quartz worktop.
- Approximate length: 3.10 linear meters.
- Undermount sink installation.

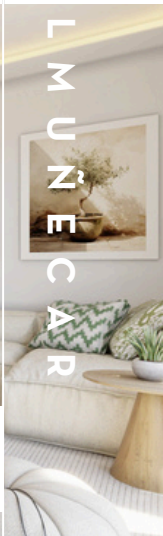
Includes appliances:

- Corberó CCIM3362 induction hob.
- Corberó CCHM703X oven.
- Corberó CMICIM122 microwave.
- Corberó CCM20124NFX fridge-freezer.
- Integrated dishwasher Corberó CLVM8624I.
- Integrated extractor hood Corberó MARA9075X.
- Teka 50 × 40 cm stainless steel sink.
- Imex tapware.









The specifications, materials and construction solutions described herein are indicative and may be subject to modification by the Project Management for technical, constructional, regulatory or availability reasons, always maintaining an equivalent or higher quality standard.
All stated areas are approximate and non-contractual, and may vary during project development and construction.

CONTACT US | CONTÁCTANOS





INMOBILIARIA - REAL ESTATE
ACAPULCO CENTRO
CONSTRUYE Y DECORA desde 1963

DANIEL OLMEDO
+34 611 426 960
daniel@acapulcocentro.com

CARLA MIBELLI
+34 603 373 338
carla@acapulcocentro.com

Avda. Ramón y Cajal 3 | Fuengirola | 29640

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% , sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.

Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral..

Honorarios Agencia del Vendedor:

Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.

Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html;