



CLUB INVERSOR
SOMRIE

PROPIEDADES PARA INVERTIR

Convertimos propiedades en oportunidades



S O B R E N O S O T R O S

**REVALORIZAMOS
ACTIVOS,
MAXIMIZAMOS TU
INVERSIÓN**

Invertimos juntos en propiedades inmobiliarias.

Identificamos propuestas, analizamos y decidimos inversiones.

Rentabilizamos los recursos de nuestros inversores en el menor tiempo posible a través de préstamos participativos.

Nos enfocamos en maximizar la rentabilidad de nuestros inversores a través de la selección cuidadosa de proyectos pequeños y rápidos, garantizando una rentabilidad mínima del 10% (alquiler activo), medias del 20% , superando en algunos casos el 30%)



2026

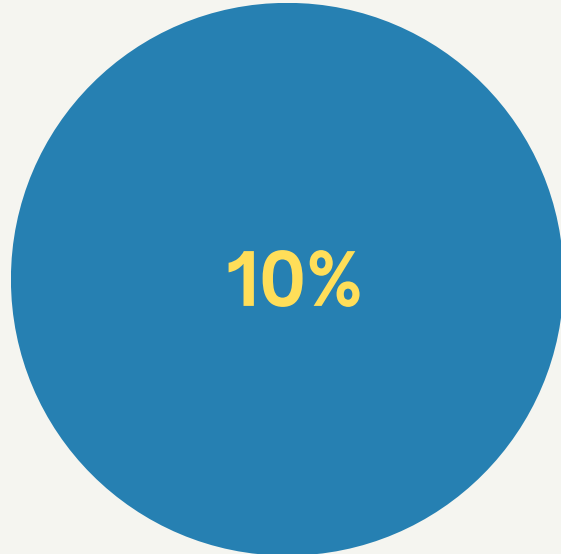
PROYECTO CASTELLÓN



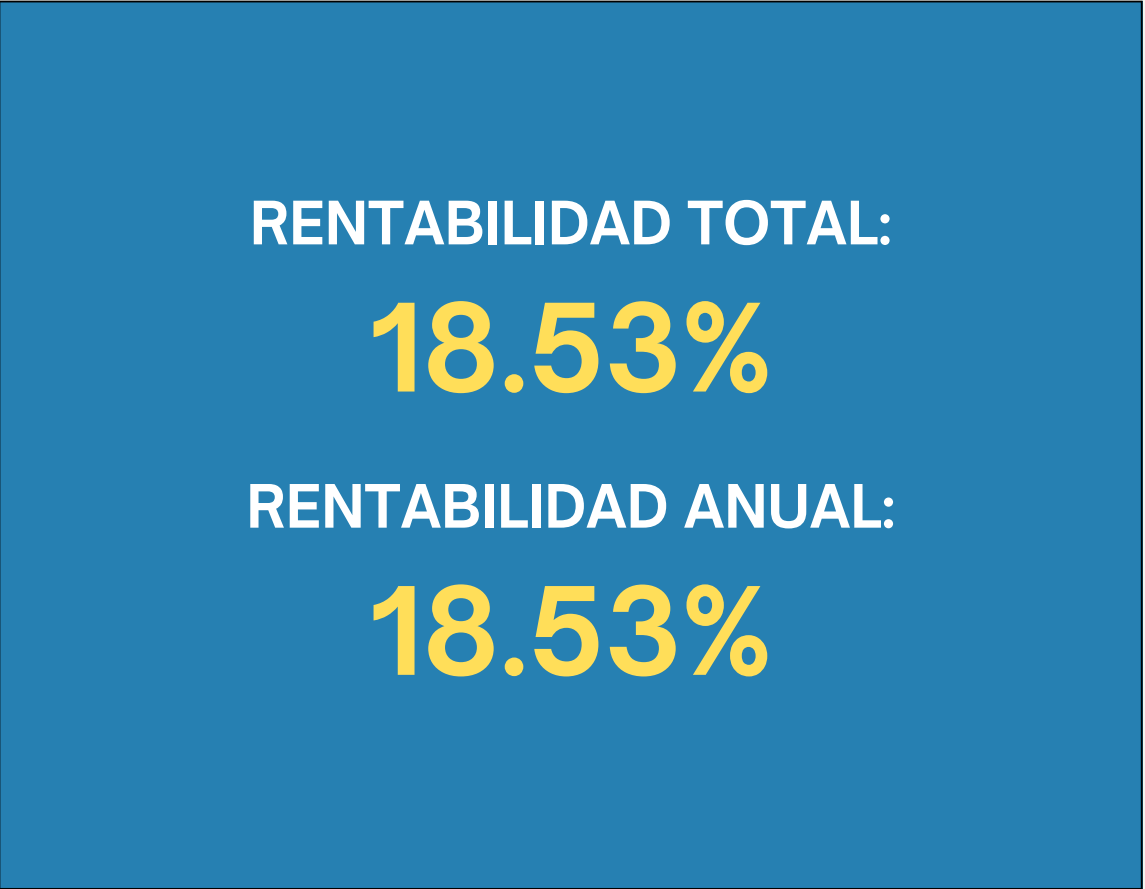




Tíquet mínimo para
entrar



ROI garantizado por
contrato



12 MESES	
FECHA COMPRA ESTIMADA	Junio-2026
FECHA VENTA ESTIMADA	Junio-2027

PROYECTO RESIDENCIAL · CAMBIO DE USO

6 unidades independientes en planta baja

El proyecto parte de una superficie total de 223 m², distribuida en unidades compactas de entre 32 m² y 43 m², con una estrategia de salida basada en precios accesibles y producto de alta rotación.

Resumen del proyecto

- Tipo de operación: cambio de uso
- Ubicación: polígono industrial
- Número de unidades previstas: 6
- Tipología: unidades independientes en planta baja
- Superficie total: 223 m²
- Precio medio de mercado estimado: 2.750 €/m²
- Precio de venta previsto del proyecto: 570.000 €
- Valor de mercado estimado: 613.250 €
- Diferencial estimado frente a mercado: 43.250 €

PROYECTO RESIDENCIAL • CAMBIO DE USO

Unidad	Planta	m²	Precio venta previsto	Valor mercado estimado
L1	Planta baja	32 m²	95.000€	88.000€
L2	Planta baja	38 m²	95.000€	104.500€
L3	Planta baja	33 m²	95.000€	90.750€
L4	Planta baja	39 m²	95.000€	107.250€
L5	Planta baja	38 m²	95.000€	104.500€
L6	Planta baja	43 m²	95.000€	118.250€

Contacto y visitas

CONSULTA SIN COMPROMISO

Horario de atención:
10:00 h a 18:00 h

931122020



info@somrie.com



Paseo de Gracia 19



PROPERTY BUYERS

by SOMRIE