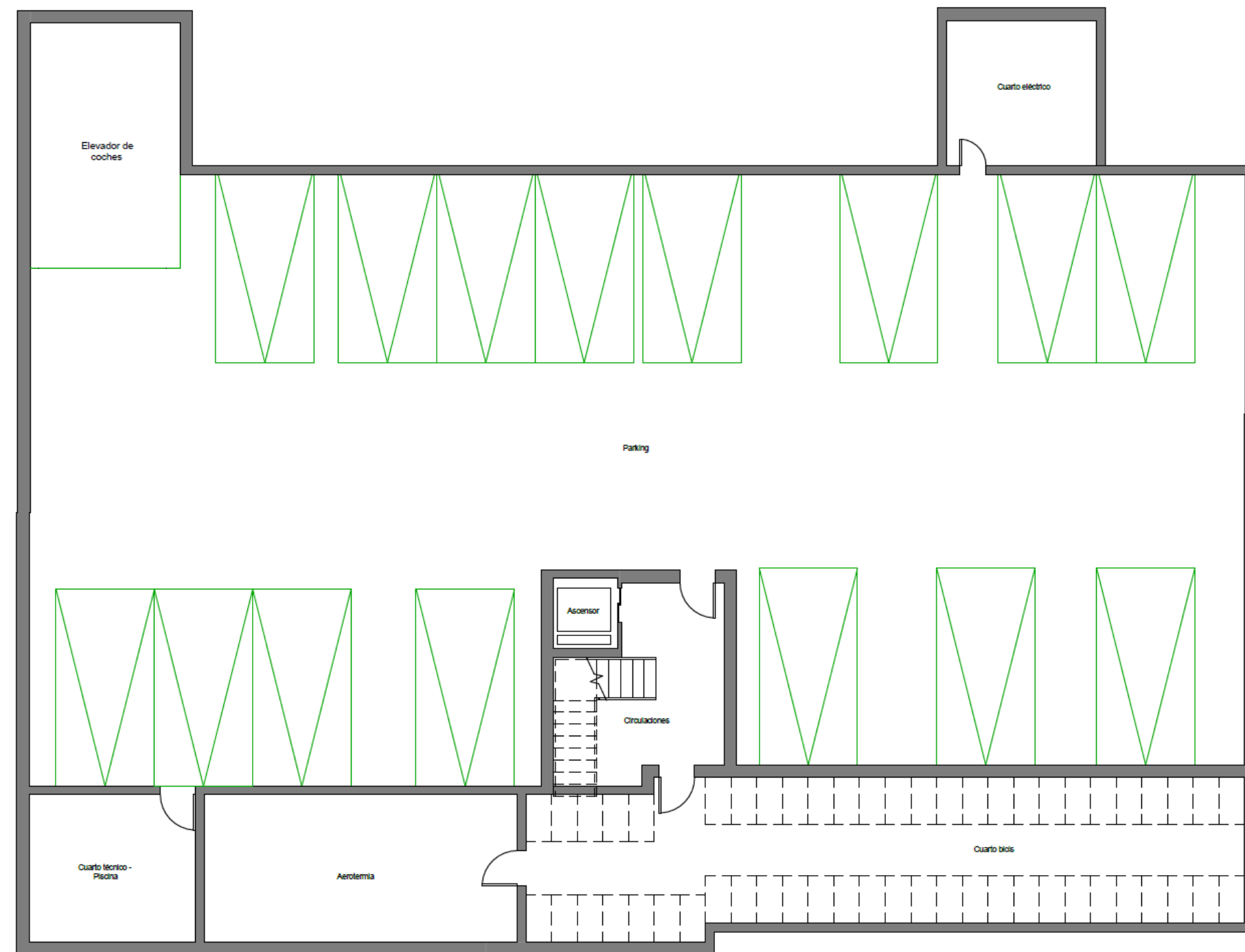


Proyecto Sun Alicante

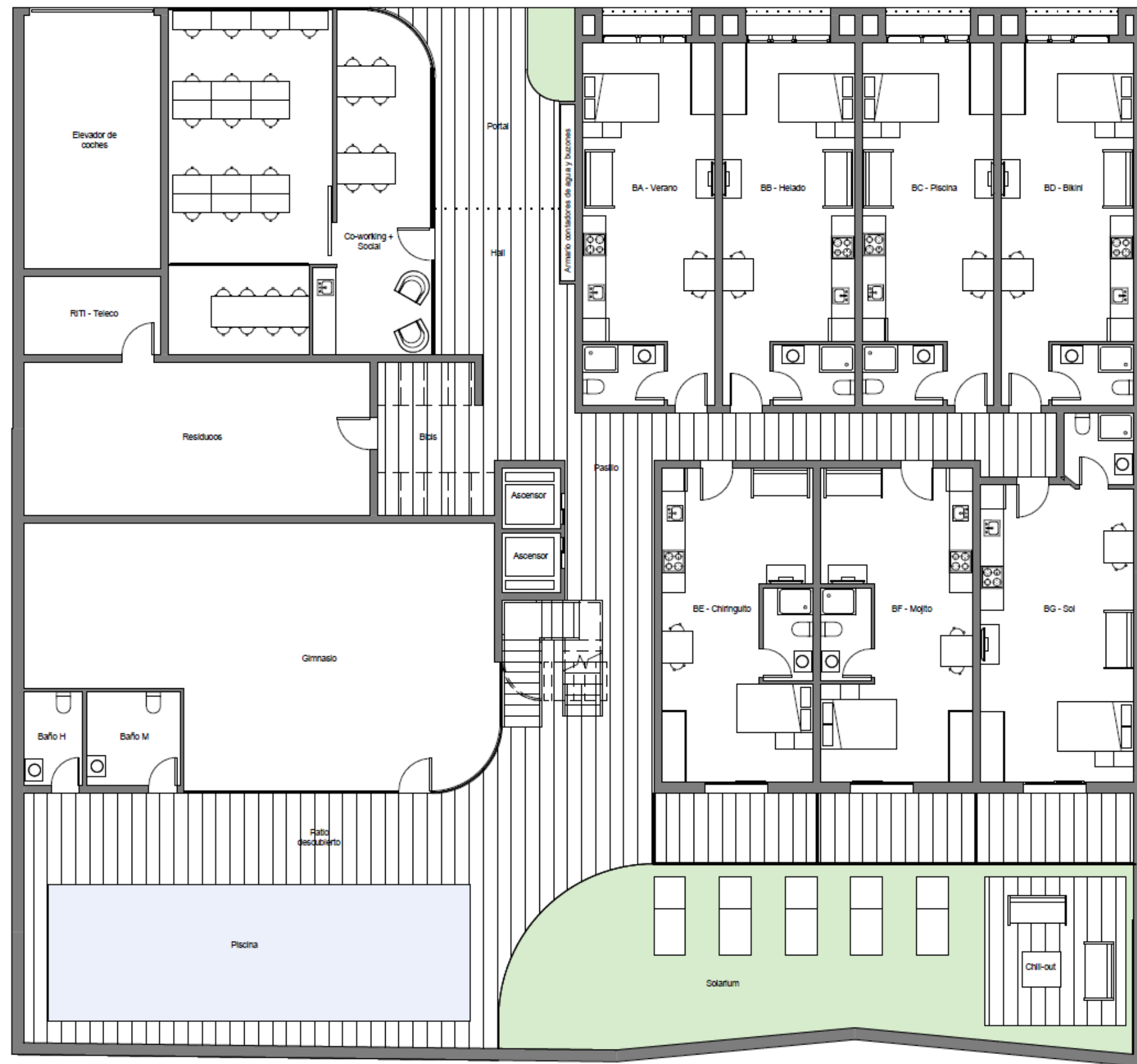
Estudio Verano
Planta Baja - Puerta A





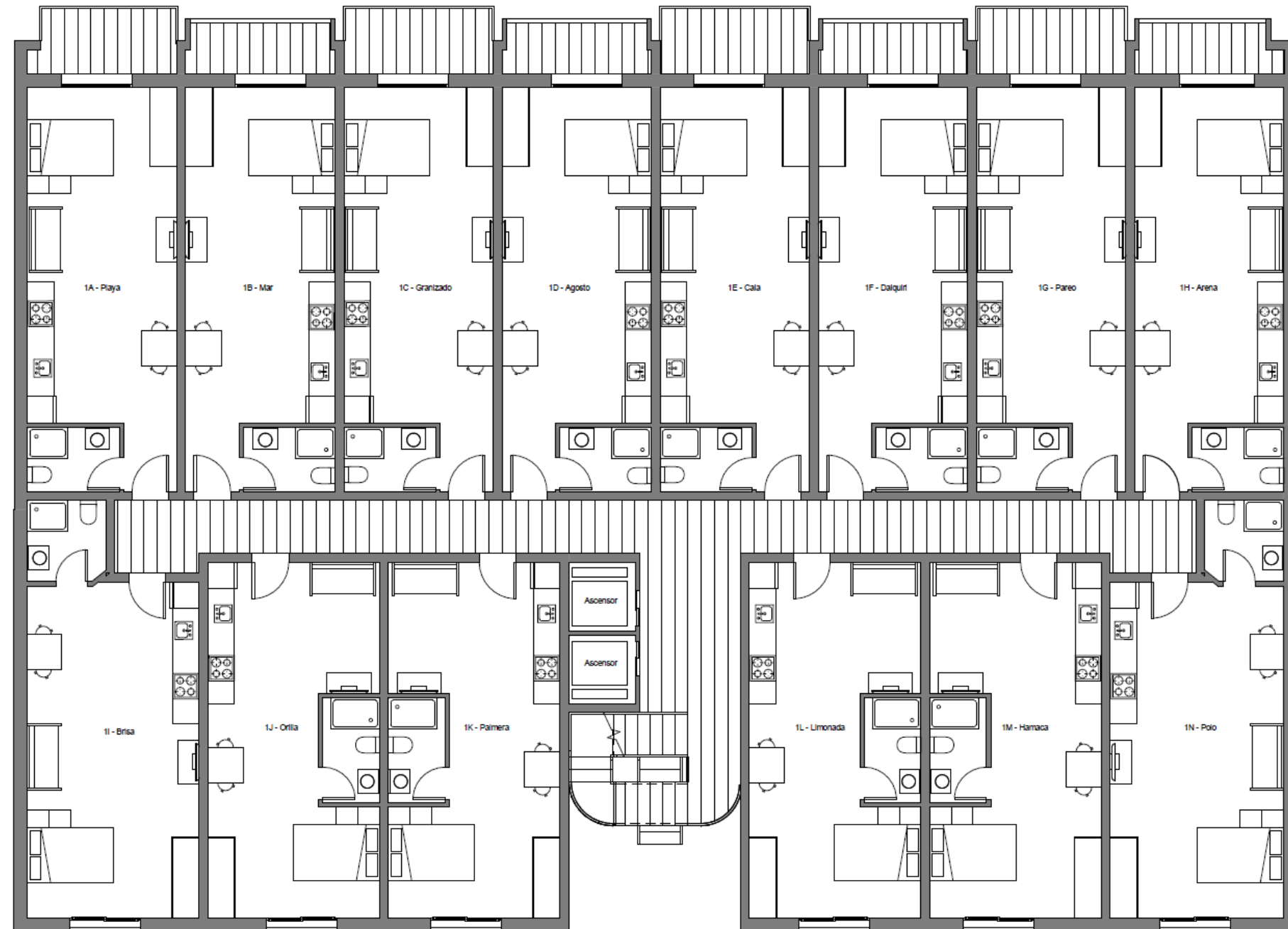
Planta sótano





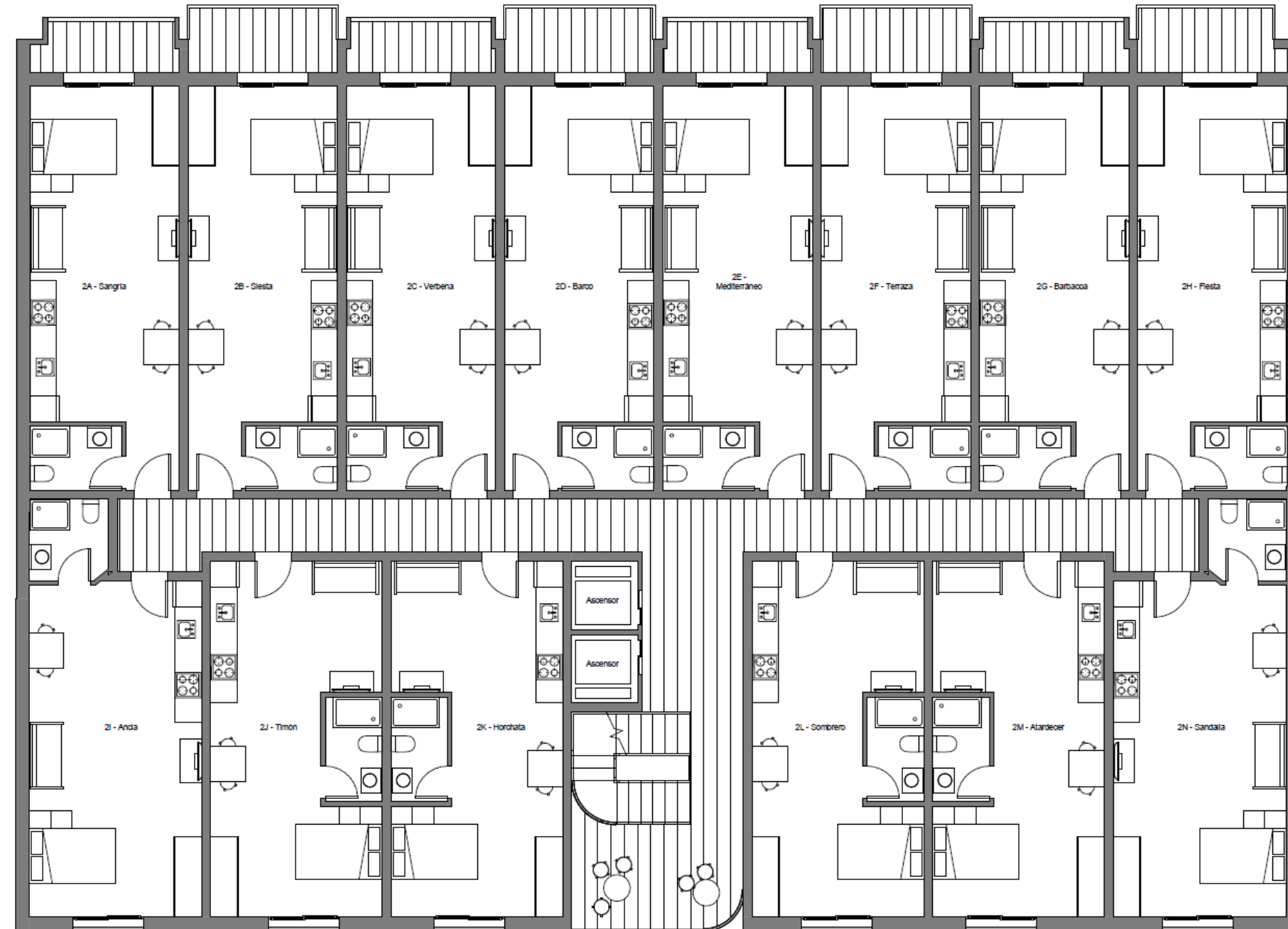
Planta baja





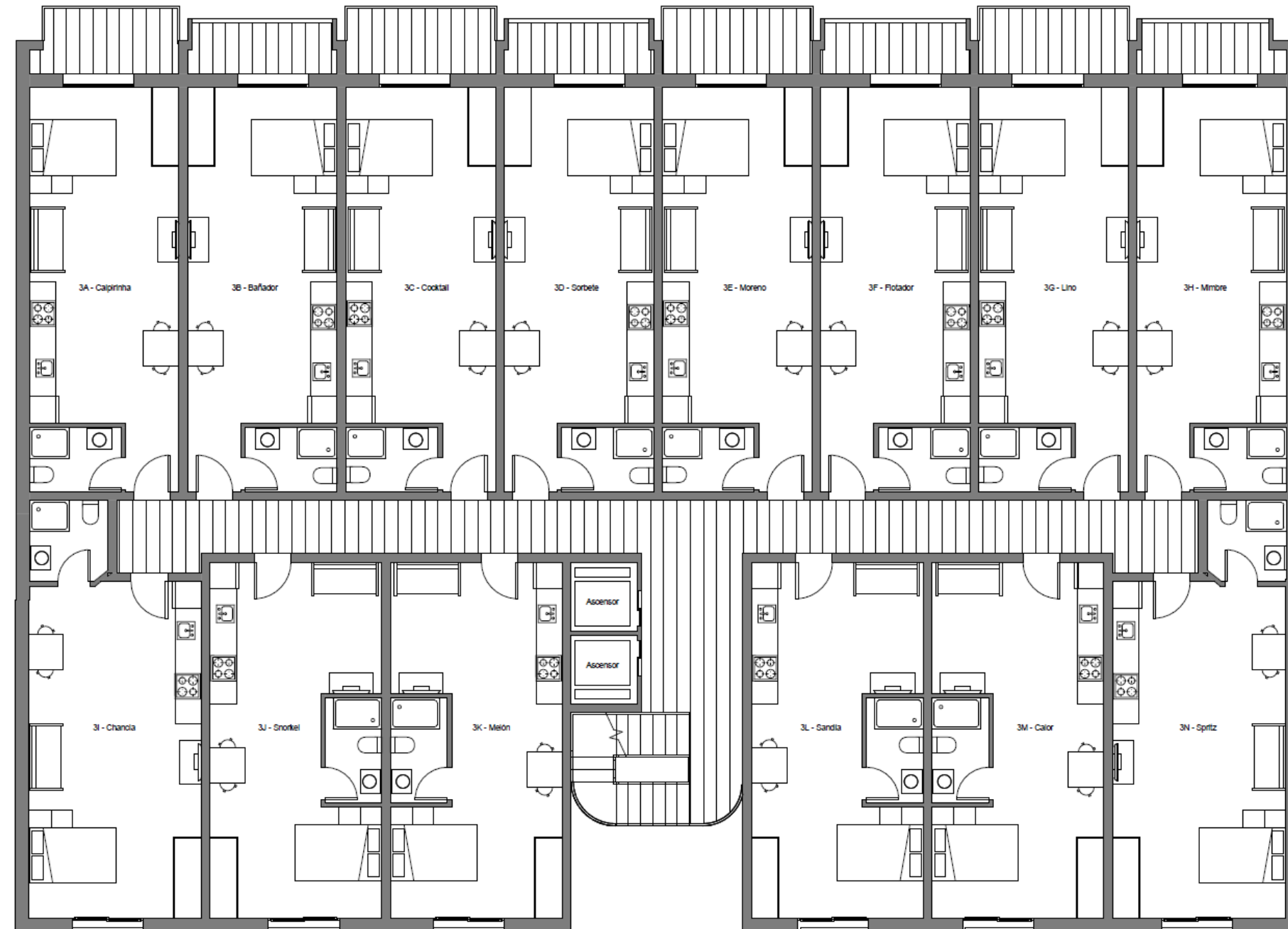
Planta 1





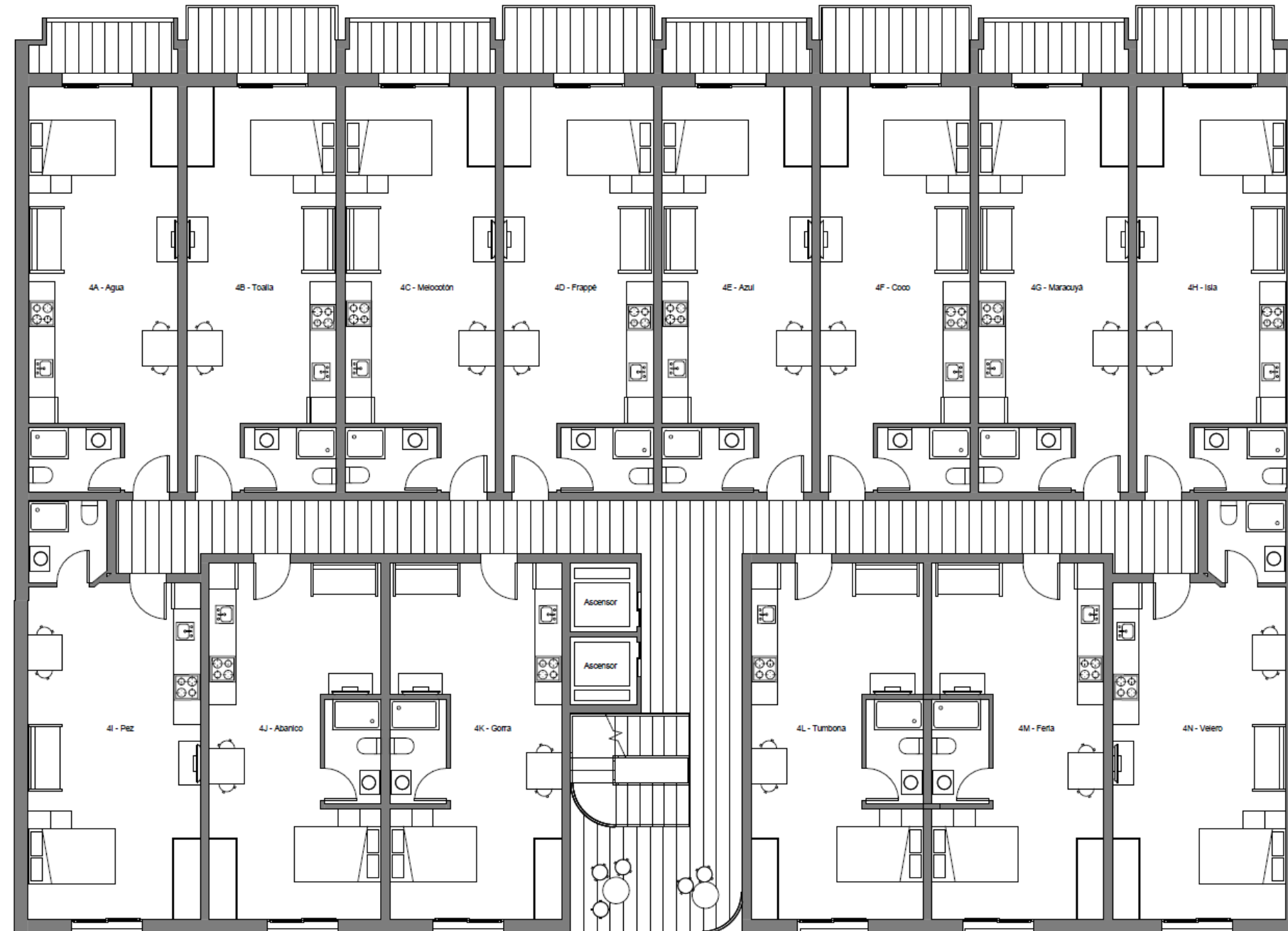
Planta 2





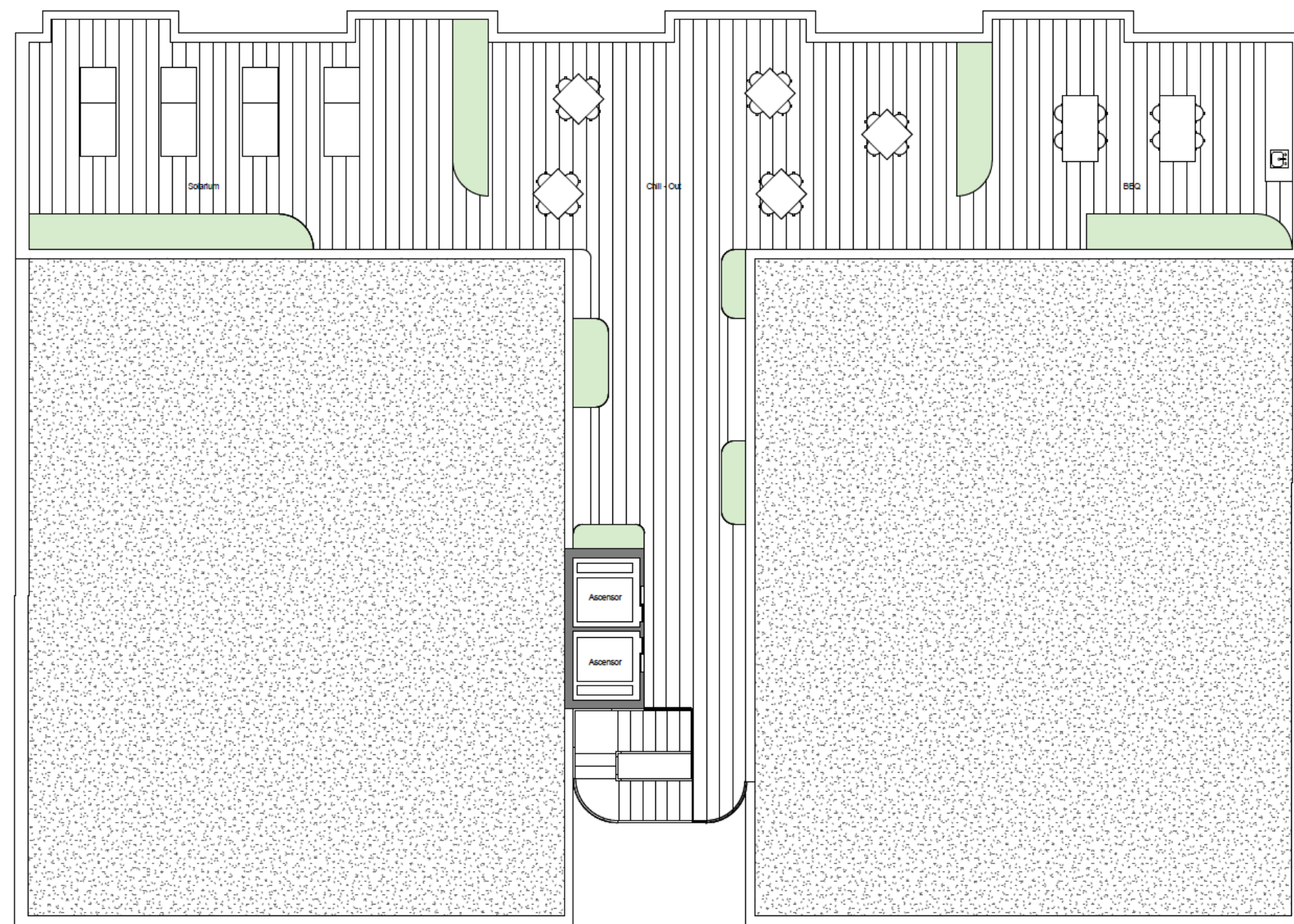
Planta 3





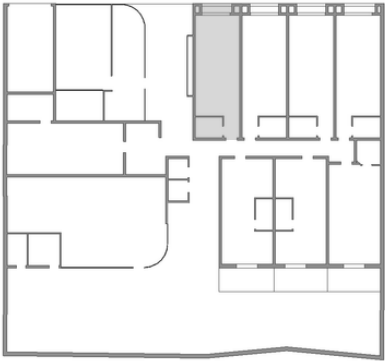
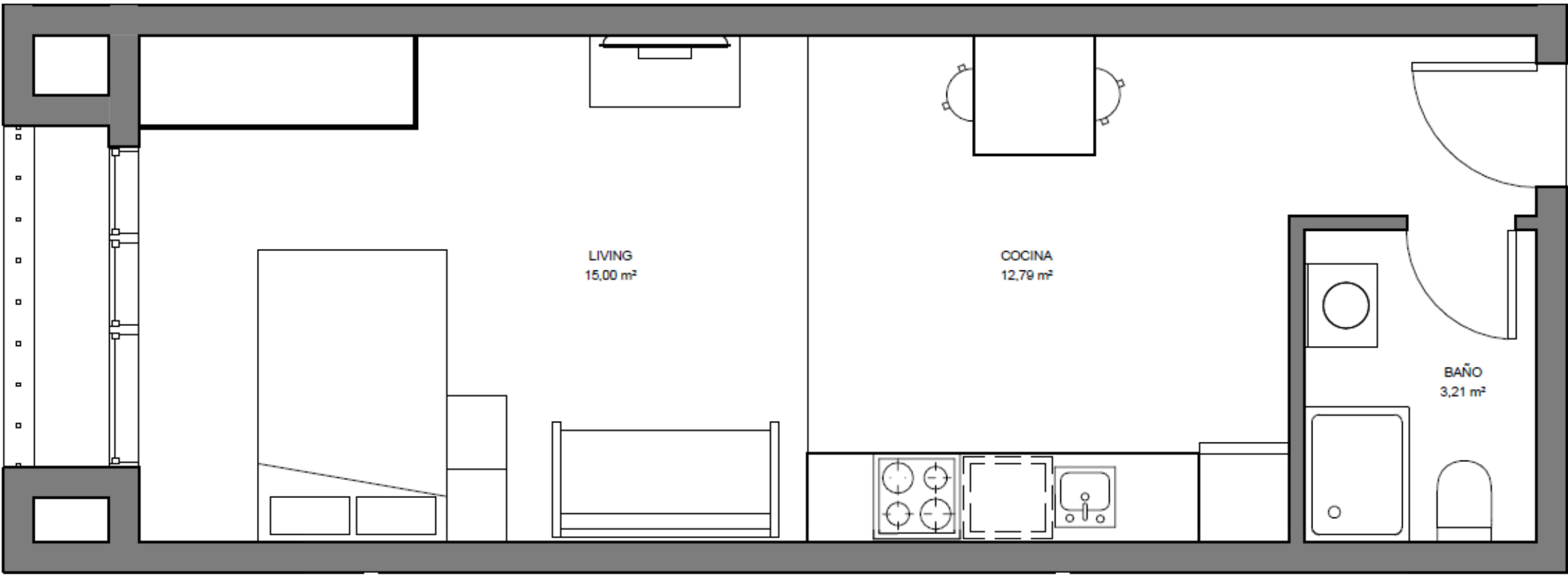
Planta 4





Planta 5





Verano

Planta baja - Letra A

Superficie útil interior	31.00 m2
Superficie útil exterior	1.13 m2
Total superficie útil	32.13 m2
Superficie construida con zzcc	47.15 m2



Los elementos gráficos y descriptivos del Proyecto podrán ser modificados por necesidades técnicas, urbanísticas, de seguridad, de accesibilidad o por requerimientos de las administraciones competentes. Por ello, todos los planos que aparecen en este anexo están sujetos a posibles modificaciones de carácter técnico o regulatorio. Las superficies indicadas son aproximadas y podrán ser objeto de variación. Las superficies definitivas serán las resultantes de la ejecución la obra y de lo previsto por la normativa técnica y regulatoria aplicable. El Promotor se reserva la facultad de sustituir las condiciones del Estudio por otra tipología equivalente en caso de modificaciones exigidas por el Ayuntamiento o por necesidades técnicas del Proyecto.

The background of the entire page is a modern interior design. On the left, there is a bedroom area with a bed featuring white linens and a grey throw blanket, and a wooden headboard. In the center, there is a living area with a light blue sofa, a patterned throw pillow, and a small round wooden coffee table with a vase of greenery. On the right, there is a dining area with a wooden table and two grey upholstered chairs. The walls are a neutral grey, and the floor is made of dark wood. A semi-transparent white box is overlaid on the left side of the image, containing the text.

Verano

Planta Baja- Puerta A

Precio: 133.700€

**Descuento Lanzamiento:
5.000€**

Precio final: 128.700€

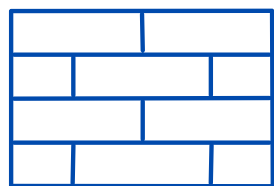
El precio indicado NO incluye gastos e impuestos (impuestos de compra, registro y notaría). Descuento aplicable en caso de firmar el contrato de reserva antes del 06 de abril de 2026. El precio indicado es orientativo y podrá sufrir variaciones mínimas al alza exclusivamente en los siguientes supuestos típicamente reconocidos en obra nueva, incluyendo a modo orientativo: (i) modificaciones al Proyecto exigidas por el Ayuntamiento u otras administraciones públicas; (ii) cambios en los estándares de accesibilidad, normativa técnica o eficiencia energética; (iii) aumento de costes derivados de la urbanización o de exigencias sobre infraestructuras o conexiones; (iv) requerimientos urbanísticos, regulatorios o técnicos; y (v) variación de costes que afecten al sector de la construcción.

Calidades



Fachada

Ejecutada con sistema SATE, trasdosados o mortero monocapa, seleccionado según los requisitos de eficiencia energética del proyecto.



Tabiquería

Tabiquería seca con estructura autoportante, doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico; placas antihumedad en zonas húmedas.



Cubierta

Cubierta plana invertida con impermeabilización y aislamiento XPS. Terrazas transitables con gres antideslizante; zonas técnicas con grava de color claro.



Estructura

Estructura, cimentación y muros de contención de hormigón armado y acero estructural, de conformidad con la norma técnica vigente.



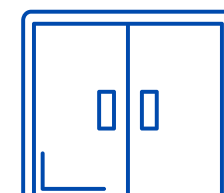
Carpintería exterior

Carpintería de PVC, con persiana y mosquitera. Doble acristalamiento con control solar y baja emisividad.



Puerta de entrada

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad interior pintada igual a las puertas interiores, cerradura de seguridad y mirilla óptica.



Puertas interiores

Puertas lisas abatibles lacadas en blanco.

Calidades



Carpintería interior

Armarios modulares con puertas abatibles o correderas en acabado blanco.



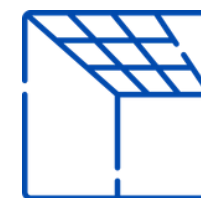
Cerrajería

Video portero electrónico con monitor en cada vivienda



Instalaciones y electricidad, iluminación y telecomunicaciones

Instalación según REBT y RICT. Mecanismos modernos, tomas completas en todas las estancias y TV/datos. Iluminación LED con halógenos en pasillos y baños, y luminarias interiores y exteriores según cada zona.



Falsos techos

Los techos serán continuos de yeso visto en las estancias definidas en el proyecto. Se instalará falso techo de yeso laminado de 13 mm (hidrófugo en estancias húmedas) con perfil autoportante de chapa galvanizada.



Solados

Suelo laminado acabado madera mate o gres porcelánico imitación madera. Baños y zonas húmedas con gres porcelánico de primera calidad.



Sanitarios y griferías

Inodoro de diseño, mueble de lavabo suspendido, grifería monomando y ducha empotrada con rociador y mezclador cromado.

Calidades



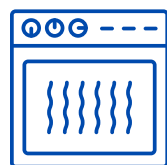
Pintura

Acabado liso con pintura plástica en paredes y techos.



Cocina

Muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera y frente de encimera, fregadero de acero y grifería monomando.



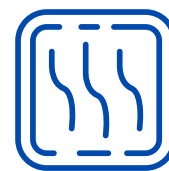
Electrodomésticos

Placa de inducción, campana extractora y horno.



Calificación de eficiencia energética

Certificación energética **A**.



Agua caliente y climatización

Climatización frío/calor por equipo split inverter A en cada estudio, con unidades exteriores ocultas en cubierta. Agua caliente individual por aerotermia, con cumplimiento del CTE y prioridad al mínimo consumo.

**Todas las calidades y equipamientos quedan sujetos al proyecto arquitectónico y de ingeniería final, así como a las posibles modificaciones derivadas de requisitos técnicos, administrativos o de ejecución de obra.*

Planes de *pago e hitos*

Contrato de Compraventa

Enero 2027 - Licencia de Obras e
Inicio de construcción

En la firma del contrato de compraventa se abonará el **20% del precio de venta + IVA**, descontando los 7.000 € ya aportados en la reserva. Esta cantidad confirma la operación y da paso al desarrollo del proyecto.

Entrega final

Q1 2029 - Licencia de primera
ocupación

En el momento de la entrega de la vivienda, en la escritura de compraventa, se abonará el **80% restante del precio de venta** completando así el pago total del estudio.

Reserva

Junio 2026 - Precomercialización

Firmas la reserva y realizas el pago de
7.000 €.

Fin de la construcción

Enero 2029

El Interesado declara conocer que el Proyecto corresponde a obra nueva y que los plazos indicados son orientativos. Este Anexo no asume obligación de entrega en una fecha fija, sino estimada, y podrá modificarse en función del avance real de la obtención de licencias, la ejecución de la obra y la intervención de terceros en el Proyecto. La planificación podrá ajustarse por necesidades técnicas, urbanísticas, de seguridad, de accesibilidad o por requerimientos de las administraciones competentes.