CLUB12

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

PROYECTO HUERCES (GIJÓN)

- Rentabilidad: FIJA - 12%
- Capital a financiar: 60.000 €



HITOS PRINCIPALES PROCESO
Adquisición
Financiación
Obras mejora
Comercialización
Devolución Capital invertido
Pago de rentabilidad



CLUB12



PROYECTO HUERCES

GIJÓN

CLUB12

PROYECTO HUERCES (GIJÓN)

Se trata de una casa independiente con terreno de cultivo y arboles frutales en producción.

Está ubicada en un bonito valle, en un entorno rural tranquilo pero muy bien comunicado.

- A 2 minutos de la autovía
- A 14 minutos de Gijón
- A 20 minutos de Oviedo



Superficie Finca : 1.965 m2

Construcción: 93 m2

CLUB12

PROYECTO HUERCES (GIJÓN)

- **RESPALDO DE LA INVERSIÓN**

La inversión esta respaldada por el inmueble y la finca, cuyo valor supera la inversión realizada, proporcionando en si misma una **garantía.**

- **INTERVENCIÓN PREVISTA**

La vivienda y la finca se encuentran en buenas condiciones de conservación, por lo que únicamente se va realizar una pequeña obra en la cocina y dar un repaso de pintura al interior.
Plazo estimado de ejecución 2 meses.

Las mejoras mejoras en el inmueble incrementan su valor y atractivo en el mercado.

CLUB12

PROYECTO HUERCES (GIJÓN)

- **INMUEBLE ALTAMENTE DEMANDADO**

La escasez de oferta de este tipo de propiedades en la zona hace atractiva su comercialización.

Adquirir propiedades con alta demanda facilita el proceso de comercialización posterior.

- **RENTABILIDAD INVERSIÓN.** **FIJA - 12%**

	8 %	10 %	12 %
5.000 €	400 €	500 €	600 €
10.000 €	800 €	1.000 €	1.200 €
15.000 €	1.200 €	1.500 €	1.800 €
20.000 €	1.600 €	2.000 €	2.400 €