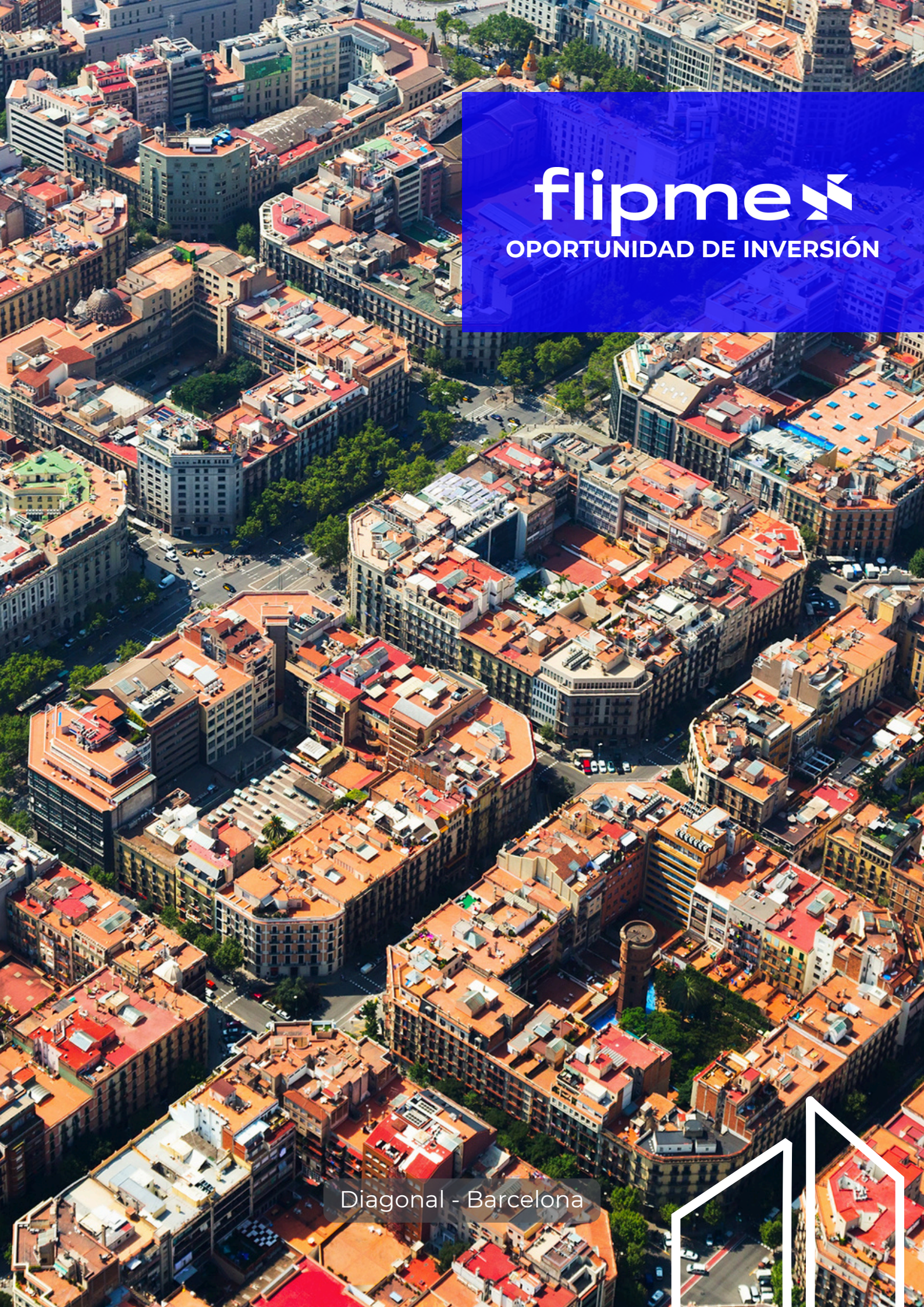




flipme

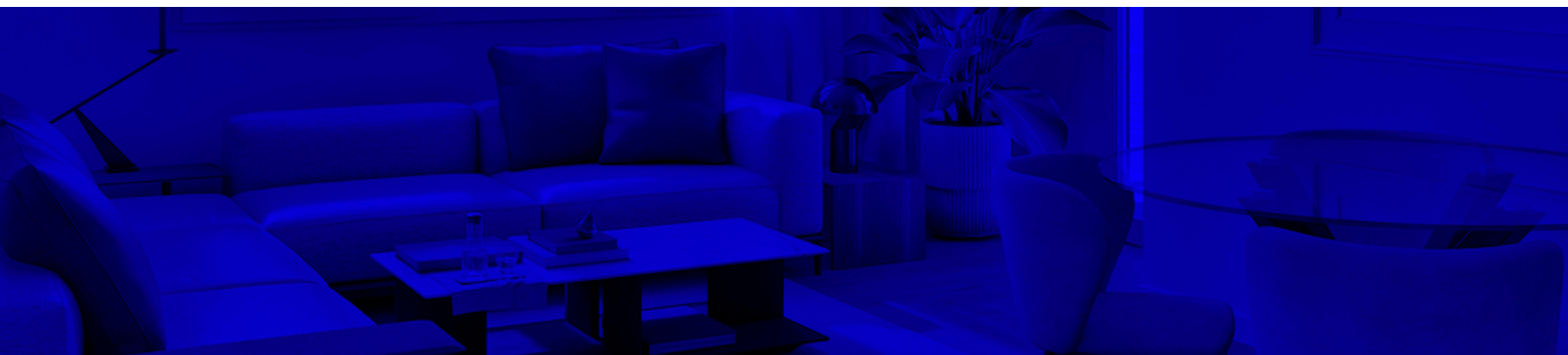
OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Diagonal - Barcelona

Índice

- 01** Proyecto inmobiliario en Diagonal, Barcelona
- 02** Sobre Flipme
- 03** Descripción de la oportunidad
- 04** Detalles del proyecto
- 05** Planos
- 06** Fotografías
- 07** Infografías
- 08** Modelo financiero
- 09** Promotores Flipme

01 Proyecto Inmobiliario en Diagonal, Barcelona.



Avinguda Diagonal 339B - Barcelona, Centro - Residencial

Capital inversión

541.664,81 €

Rentabilidad anual

15%

Plazo estimado

7 meses

Capital Flipme

27.080,73€

Capital a financiar

520.000 €

Inversión Mínima

500€

Tipo de proyecto

Plusvalía

Pago

Venta o vencimiento

Tipo prestamo

Participativo

El plazo máximo para entrar en la inversión es el **24 de Octubre de 2025** o completar inversión.



02 Sobre Flipme

Flipme es una empresa Proptech enfocada en el mercado residencial de viviendas de segunda mano. Nuestra especialidad es la inversión inmobiliaria, donde ofrecemos valor y alta rentabilidad tanto a inversores como propietarios. Nuestra estrategia se basa en la rehabilitación y creación de nuevos espacios, y una excelente comercialización de bienes inmuebles.

La pureza y la elegancia son los valores que se perciben de la arquitectura de Flipme. Con una línea personal y única. Se destaca por una selección muy cuidadosa de materiales y calidades, siempre en sintonía con las tendencias del mercado y la sostenibilidad.

Ofrecemos una propuesta de valor basada en la especialización y experiencia en el sector inmobiliario. Utilizamos la tecnología Big Data para valorar el precio de las propiedades, proyectar su valor y analizar la demanda para adaptar la reforma al perfil de comprador adecuado y maximizar la rentabilidad. Además aportamos la posibilidad de invertir en pequeñas fracciones y en tiempos reducidos de recuperación de la inversión, lo que permite la inversión conjunta con alta rentabilidad, seguridad, diversificación y mayor liquidez.

Datos relevantes

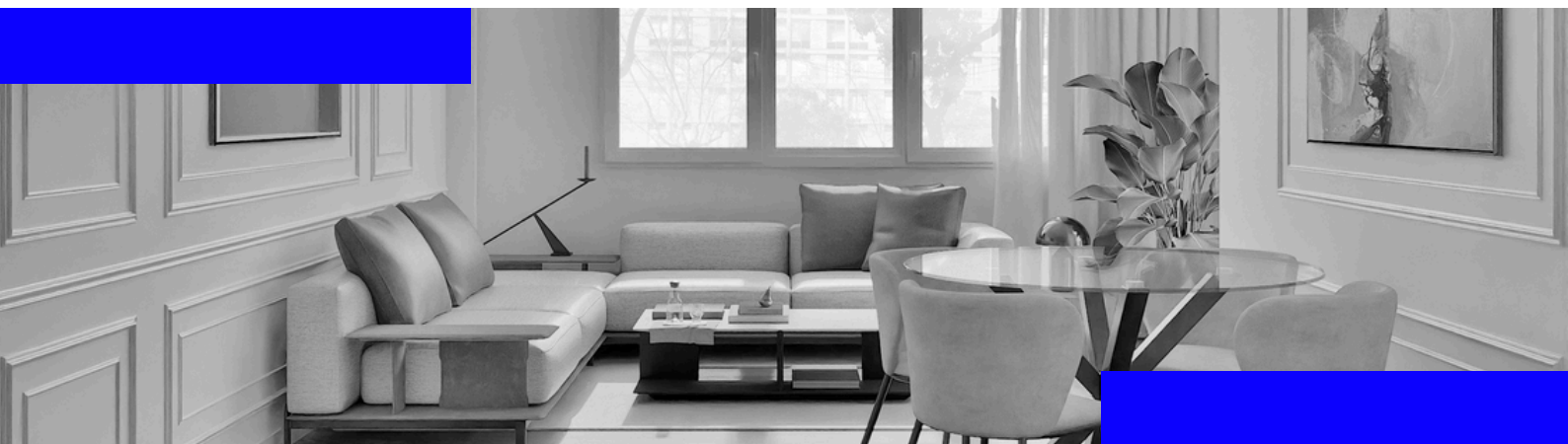
- Denominación social: Flipme Capital S.L.
- Pagina Web: <https://flipme.es/>
- Administración: Alex Seco Font



03 Descripción de la oportunidad

Flipme presenta una oportunidad de inversión excepcional en un proyecto de revalorización situado en una de las zonas más emblemáticas y consolidadas de Barcelona.

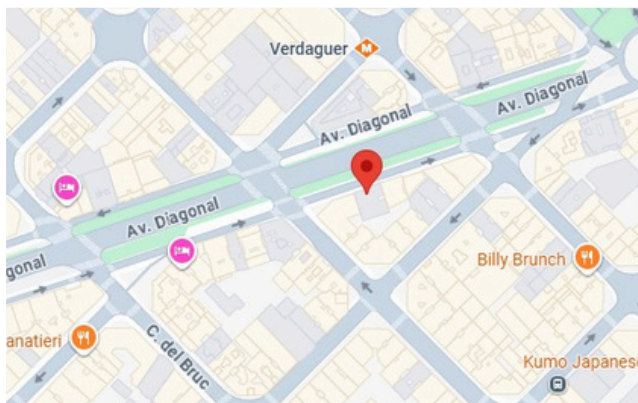
La Avenida Diagonal es uno de los ejes más representativos y estratégicos de la ciudad, conocida por su gran dinamismo económico, su excelente conectividad y la alta demanda residencial y comercial que concentra. Se trata de un entorno urbano prime, con proximidad a zonas empresariales, comerciales y culturales, lo que garantiza un mercado inmobiliario muy activo y estable. Su ubicación privilegiada y su carácter icónico la convierten en un punto clave para proyectos inmobiliarios de alto valor y gran potencial de revalorización.



Ofrecemos una propuesta de valor basada en la especialización y experiencia en el sector inmobiliario. Utilizamos la tecnología Big Data para valorar el precio de las propiedades, proyectar su valor y analizar la demanda para adaptar la reforma al perfil de comprador adecuado y maximizar la rentabilidad. Además aportamos la posibilidad de invertir en pequeñas fracciones y en tiempos reducidos de recuperación de la inversión, lo que permite la inversión conjunta con alta rentabilidad, seguridad, diversificación y mayor liquidez.

04 Detalles de la oportunidad

Proyecto residencial, con una duración estimada de **8 meses (compra, reforma y venta)**, con una **rentabilidad** anualizada del **15%**.



La vivienda está situada en la ciudad de Barcelona - Eixample, en Avinguda Diagonal 339B. Una de las avenidas más emblemáticas y elegantes de Barcelona, con amplias aceras, gran actividad comercial y excelente conexión con el resto de la ciudad.

Características de la inversión:



Piso de 79m² construidos: Segunda planta con ascensor, 3 dormitorios, 2 baños y balcón de 5m².

Para maximizar el valor del activo, hemos ejecutado una estrategia de Value Add, con una operación de house flipping adquiriendo la propiedad.

Actualmente, es un inmueble que está totalmente a reformar, con 3 dormitorios, 2 dobles y uno individual. La cocina es aislada y el piso cuenta con 1 baño funcional y un aseo pero muy reducido solo con una pieza. Ahora, procederemos con la reforma integral para adaptar el inmueble a la demanda actual y optimizar su valor de venta creando un activo moderno y funcional con una estética adaptada a la demanda de los compradores actuales en la zona.

04 Detalles de la oportunidad

Fases del proyecto

Compra de la vivienda 27/10

Inicio obras 28/10 al 4/11

Report bisemanal avances de obra a los inversores Envío 1er report 17-24/11

Envío report 2 8-15/12

Envío report 3 29/12 al 5/01

Envío report 4 19-26/01

Fin de obra 2/02

Reforma integral Finalización estimada 12 semanas

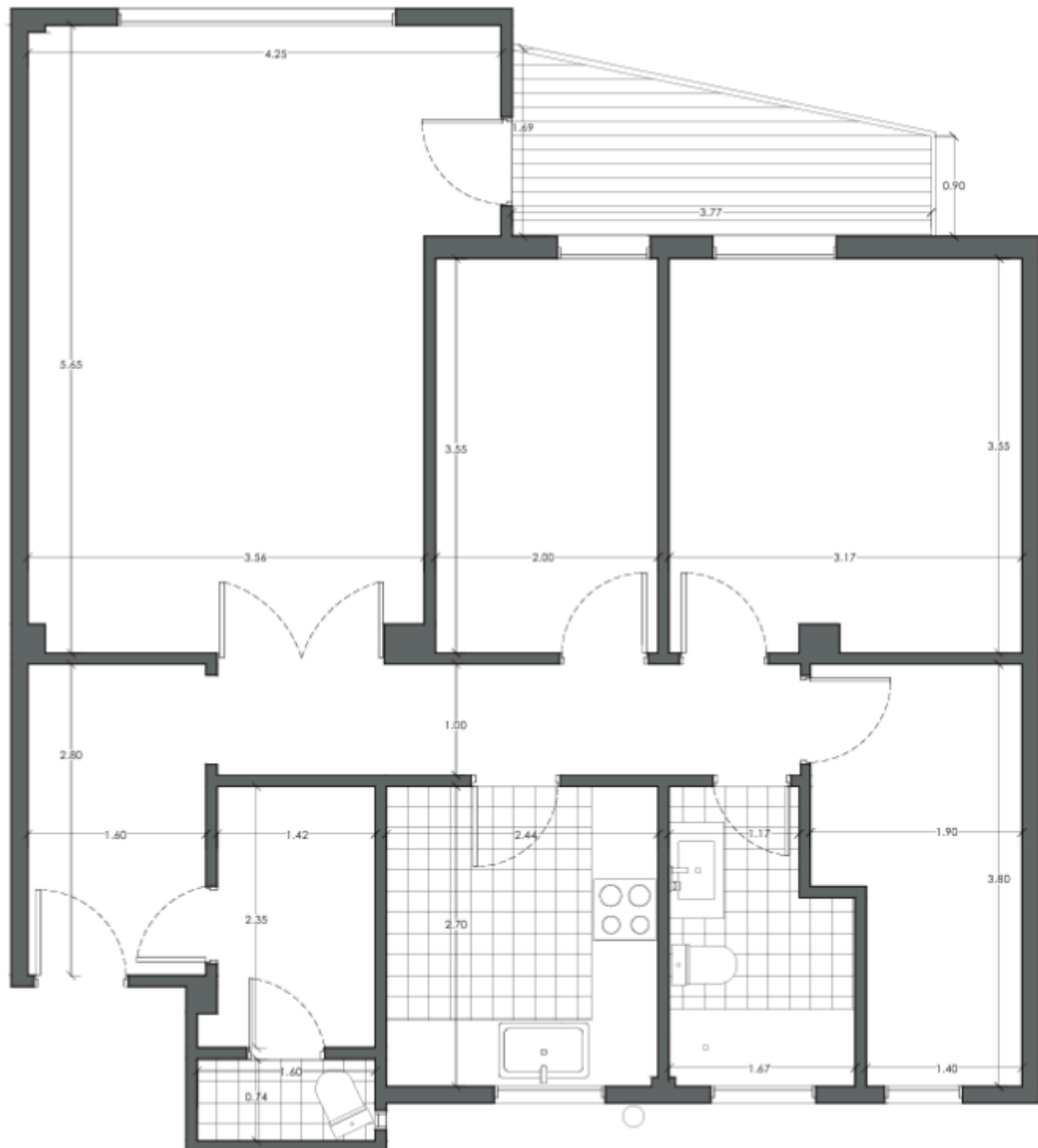
Venta del inmueble estimada 20-30/04

*Esta transformación aumenta la rentabilidad del activo,
agiliza la venta y maximiza su valor en el mercado.*



05 Planos

Estado Actual:



Propuesta de Reforma:



06 Fotografías - Estado Inicial



07 Infografías del Proyecto

Renders











08 Modelo Financiero

Plazo objetivo (en meses)	7
Ingreso Neto por venta	625.000,00 €
Ingresos aportados por el promotor (5%)	27.080,73 €
Ingresos aportados por los inversores	520.000,00 €

PROYECTO

Beneficio del proyecto	83.335,19 €
Rentabilidad del proyecto	15,39%
Rentabilidad anualizada (TIR)	26,37%

FLIPME:

Honorarios	37.835,19 €
------------	--------------------

INVERSORES

Beneficios	45.500,00 €
Rentabilidad anualizada	15%

Capital aportado	Intereses generados
5.000,00 €	437,50 €
10.000,00 €	875,00 €
15.000,00 €	1.312,50 €
20.000,00 €	1.750,00 €
30.000,00 €	2.625,00 €
50.000,00 €	4.375,00 €
75.000,00 €	6.562,50 €
100.000,00 €	8.750,00 €

08 Modelo Financiero

GASTOS DE ADQUISICIÓN

Precio de compra		415.000,00 €
Comisión inmobiliaria	0,0%	0,00 €
Impuestos fiscales (ITP,..)	10,0%	41.500,00 €
Notaría, gestoría, registro	1,0%	4.150,00 €
TOTAL		460.650,00 €

OBRAS Y OTROS

Constructora		71.232,70 €
Otros gastos de adecuación		2.601,50 €
TOTAL		73.834,20 €

GASTOS DE MANTENIMIENTO Y VENTA

Suministros		1000
IBI y Comunidad		1000
Plusvalía		1950
TOTAL		3950

SUBTOTAL

538.434,20 €

OTROS

Gastos Financieros	0,6%	3.230,61 €
--------------------	------	------------

TOTAL

541.664,81



09 Promotores de Flipme



Àlex Seco, el cerebro detrás de Flipme y el encargado de buscar y seleccionar propiedades, así como evaluar su viabilidad financiera y comercial. Un experto en arquitectura inmobiliaria que ha pasado los últimos años desarrollando negocios y mejorando propiedades para obtener altas rentabilidades en la hermosa ciudad de Barcelona.



Sergi Bassa, el responsable comercial de Flipme. Encargado de la captación y negociación con el vendedor; y de la búsqueda y cierre con el futuro comprador. Es experto en el sector inmobiliario, licenciado en Ingeniería con una amplia experiencia como Real Estate Consultant.



Aarón Garrido, posee unos conocimientos técnicos asombrosos. En el departamento técnico, se encarga de elaborar toda la documentación, planos y presupuestos, además de estar en contacto diario con la obra. Como técnico superior en edificación y rehabilitación, es un entusiasta de las reformas.



Carlos Rentalo, el mentor y consultor de empresas inmobiliarias, lleva más de 20 años impulsando proyectos nacionales e internacionales. Es un maestro en el marketing inmobiliario y un apasionado de la transformación digital de los negocios. ¡Y en el último año, ha ayudado a los promotores inmobiliarios a impulsar sus ventas en el programa Partners de Porcelanosa!



Silvia Martín, estratega de marketing digital con más de 5 años de experiencia ayudando a startups y empresas en expansión a conseguir resultados medibles a través de estrategias personalizadas, publicidad efectiva, embudos optimizados y redes que conectan.



Accede al activo para invertir en la plataforma de inversión

Las plazas son limitadas y se asignan por estricto orden de llegada.

> www.inversores.flipme.es <



Gestiona tu portfolio en tiempo real, consulta el rendimiento de tus proyectos y realiza nuevas inversiones con total transparencia desde nuestra plataforma intuitiva.

- Dashboard en tiempo real
- Análisis de rendimiento
- Documentación completa
- Notificaciones automáticas

[crea tu cuenta](#)

